



# Vila Verde

RESIDENCIAL PARQUE







A Olavo Rocha Construtora tem uma trajetória marcada pelo **compromisso com a entrega pontual, estrutura de qualidade e inovação em habitação.**

Com mais de 18 anos de experiência no setor, a empresa se consolidou como referência no mercado imobiliário, desenvolvendo **empreendimentos que aliam conforto, segurança e um excelente custo-benefício.**



O Vila Verde Residencial Parque está situado em

# uma localização estratégica na zona norte de Pelotas.

O empreendimento está inserido em uma **região de crescente valorização e expansão**, oferecendo uma ampla variedade de **comércios e serviços** para atender a todas as necessidades de uma família.



Supermercados



Farmácias



Escolas



Postos de gasolina



Restaurantes



Quadras de esportes



**Avenida Fernando Osório, 5531.**

VOCÊ  
PERTO  
DE TUDO

AEROPORTO

CENTRO

TREICHEL

HOTEL COIMBRA

 **Vila Verde**  
RESIDENCIAL PARQUE

Um condomínio com  
estrutura de parque  
ao seu alcance.





ENTRADA



Vila Verde  
RESIDENCIAL PARQUE

# Mais de 50 áreas de lazer para relaxar, conviver e aproveitar a vida.

Tudo pensado para o *bem-estar da sua família.*

## Áreas de lazer & *bem-estar*

Espaços voltados para diversão, relaxamento e prática de atividades físicas.

- ✓ Piscinas Adulto e Infantil
- ✓ Espaço Bem-Estar
- ✓ Quadra de Areia
- ✓ Espaço Fitness
- ✓ Mini Quadra Esportiva
- ✓ Playground
- ✓ Pista de Skate
- ✓ Espaço Lúdico
- ✓ Pista de Caminhada
- ✓ Jogos de Mesa

O empreendimento **mais completo** do Minha Casa Minha Vida em Pelotas



## Áreas de convivência & conveniência

Ambientes para *socializar*,  
compartilhar momentos  
especiais e *facilitar o dia a dia*.

- ☑ Salão de Festas
- ☑ Salão de Festas Infantil
- ☑ Espaço de Jogos
- ☑ Espaço Pet
- ☑ Espaço Gourmet
- ☑ Quiosques
- ☑ Rancho Gaúcho
- ☑ Coworking
- ☑ Fogo de Chão
- ☑ Espaços de convivência
- ☑ Bicicletários cobertos
- ☑ Car Wash



## Salão de Festas

Suas celebrações merecem ser vividas em um *lugar especial*.

Celebre com conforto e exclusividade!



## Salão de Festas Infantil

Espaço exclusivo para festas infantis com a praticidade de uma cozinha de apoio para que a diversão dos pequenos seja ainda mais fácil de organizar.





## Rancho Gaúcho



Lugar *aconchegante* do jeito que o gaúcho gosta!

## Espaço Gourmet





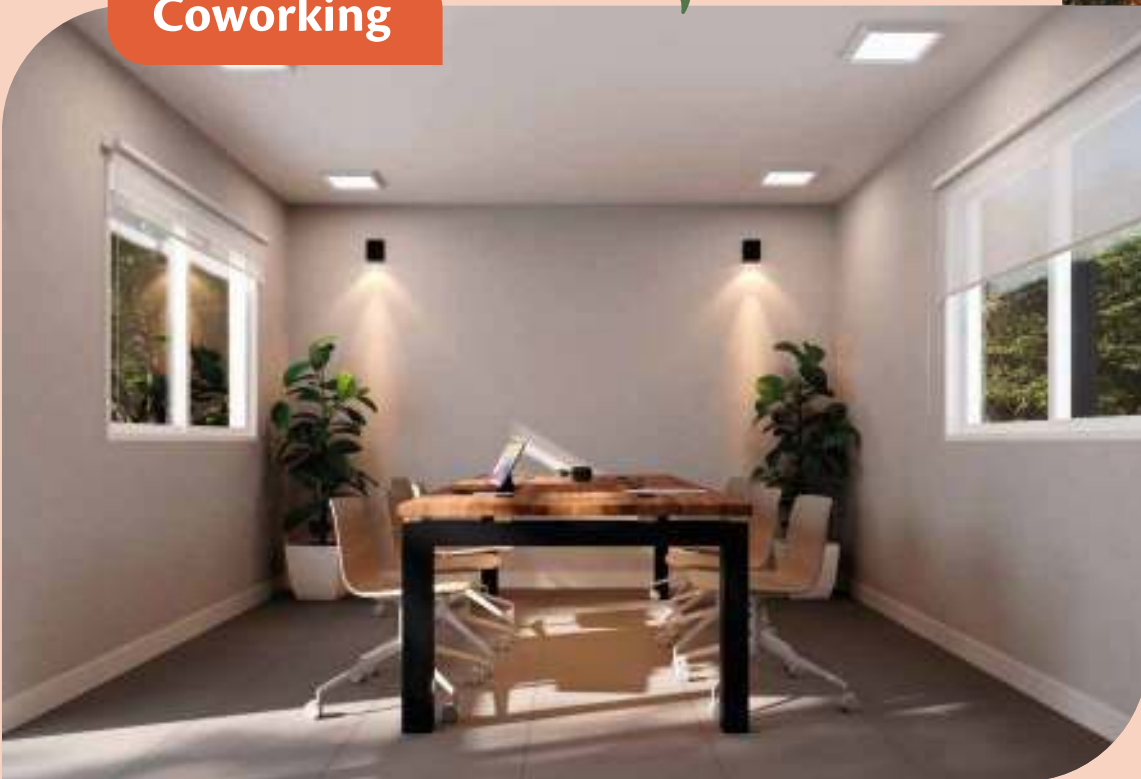
O **lugar perfeito** para fazer um churrasco e assistir ao jogo de domingo com a *família* ou *amigos*.



**Espaço de Jogos**



Coworking



Pergolado & Deck



*Aqui, a celebração acontece!*



## Quadra de Areia



Uma área exclusiva para

## Mini Quadra Esportiva

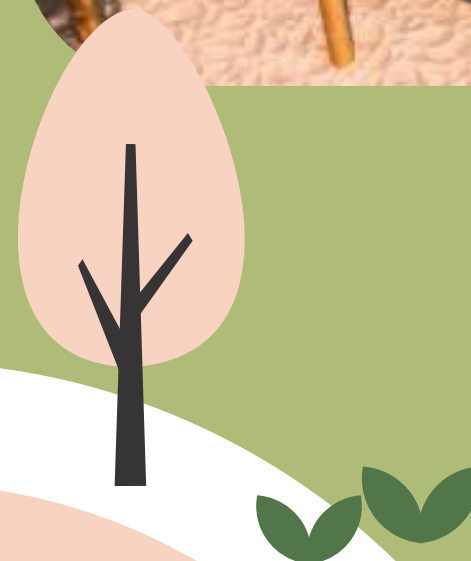
*brincar e se exercitar.*



## Piscina adulto e infantil



Planejada para curtir os dias quentes!





## Playground

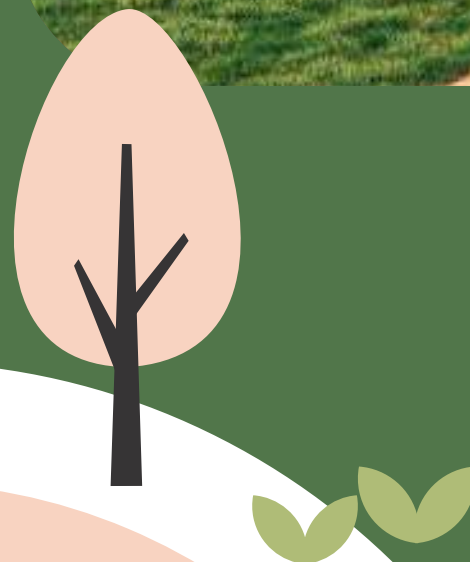
O espaço pensado especialmente  
na diversão dos pequenos!



## Espaço Pet

Um destaque único na cidade,  
**transformando o condomínio**  
em um verdadeiro parque.

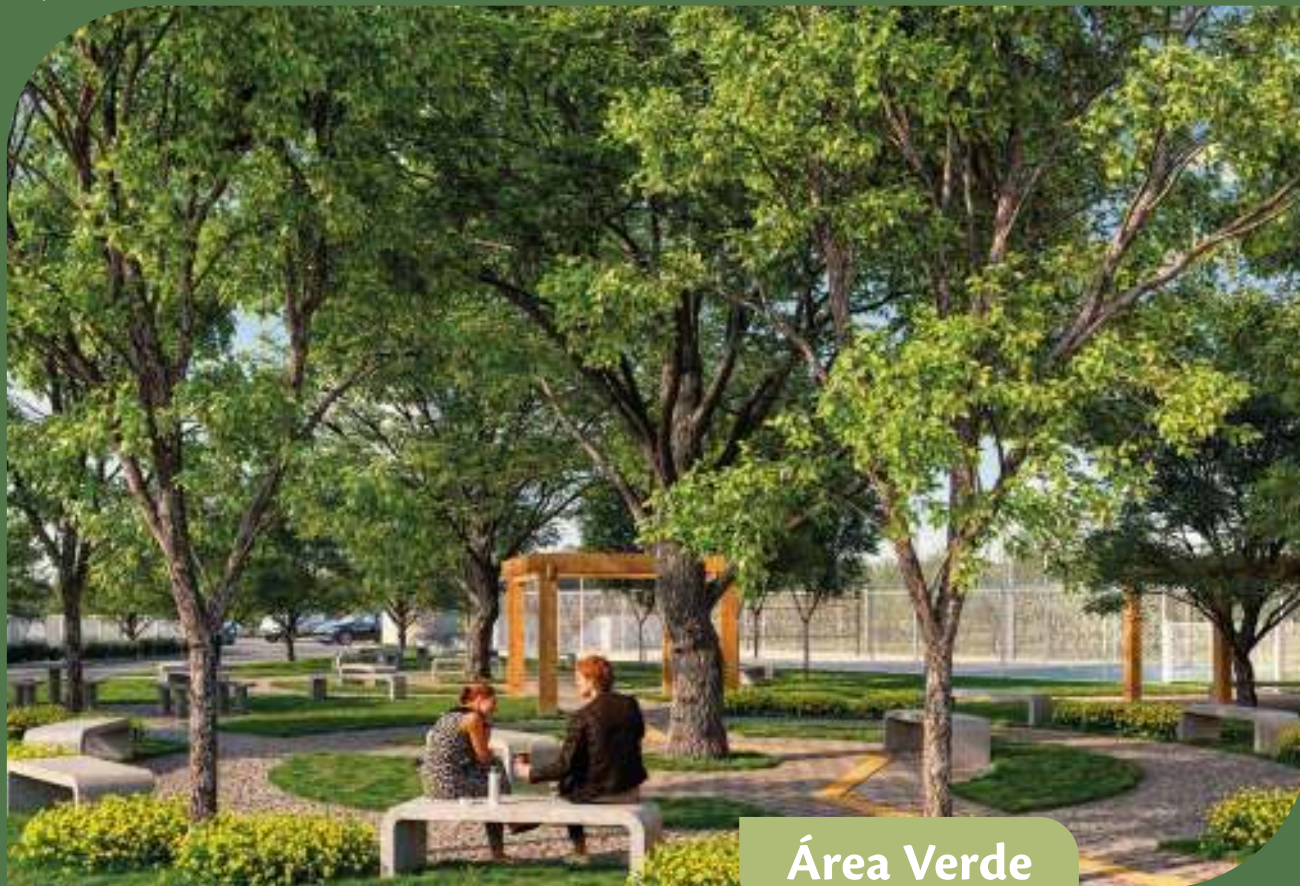
### Pista de Skate





Pista de Caminhada

Contato com a natureza para  
*transformar a qualidade de vida.*



Área Verde



Um espaço onde as histórias se acendem,  
*perfeito para estar presente.*

Fogo de Chão



Espaço Fitness



Muito além da conveniência,  
**são espaços para criar memórias.**



**Bicicletário Coberto**



**Quiosques**

# Cuidado em cada detalhe



## **Posição privilegiada**

Todas as unidades com orientação leste/oeste, aproveitando melhor a luz natural e a ventilação.



## **Espaços sob medida para você**

Opções de 1 e 2 dormitórios, com possibilidade de adaptação para 3 dormitórios.



## **Ambientes para receber visitas e relaxar**

Apartamentos com sacada ou varanda e churrasqueira integrada.



## **Contato com a natureza**

Unidades térreas com jardim privativo e ampliado.





**Mais liberdade  
de escolha**

**10 opções  
de plantas  
para atender  
diferentes  
estilos de vida.**





# Apartamentos com a melhor posição solar.

Sol em todos os cômodos para  
você aproveitar cada momento.

# 01 DORMITÓRIO

38,15m<sup>2</sup>



Sacada com churrasqueira

43,75m<sup>2</sup>



Sacada com churrasqueira

Jardim



**MAIOR  
JARDIM**  
DA CATEGORIA



# 01 DORMITÓRIO

58,25m<sup>2</sup>



Sacada com churrasqueira

Jardim ampliado



**MAIOR  
SACADA**  
DA CATEGORIA



## 02 DORMITÓRIOS

45,18m<sup>2</sup>



49,68m<sup>2</sup>



Sacada com churrasqueira



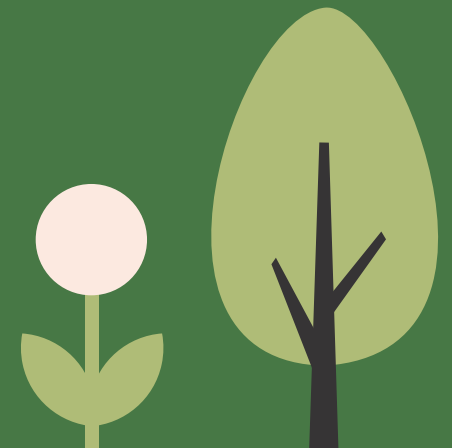
## 02 DORMITÓRIOS

55,28m<sup>2</sup>



Sacada com churrasqueira

Jardim



**MAIOR  
QUARTO**  
DA CATEGORIA



## 02 DORMITÓRIOS

69,78m<sup>2</sup>



Sacada com churrasqueira

Jardim ampliado



# O estar íntimo é a sua chance de ter um espaço a mais.

Com mais conforto, mais liberdade e mais possibilidades para o seu dia a dia.



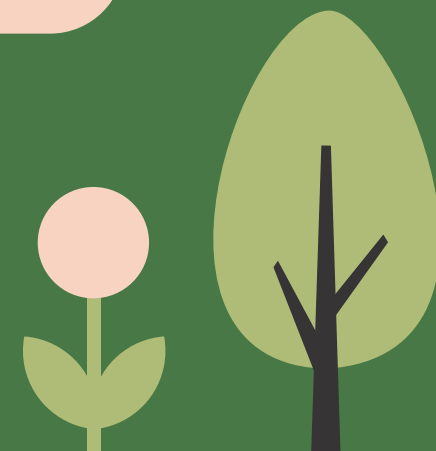
## 02 DORMITÓRIOS COM OPÇÃO PARA 03

61,21m<sup>2</sup>



Sacada com churrasqueira

**MAIOR APARTAMENTO  
DA CATEGORIA**





# 02 DORMITÓRIOS COM OPÇÃO PARA 03

66,81m<sup>2</sup>



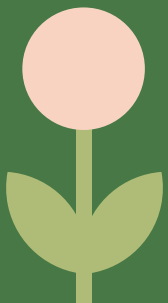
Sacada com churrasqueira

Jardim

**MAIOR APARTAMENTO  
DA CATEGORIA**



# PAVIMENTO TIPO





Revestimento cerâmico do  
piso ao teto, *um diferencial*  
que une beleza e praticidade.





## LEGENDA



### 1 DORMITÓRIO

+Sacada com churrasqueira



### 2 DORMITÓRIOS

+Sacada com churrasqueira



### 2 DORMITÓRIOS COM OPÇÃO PARA 03

+Sacada com churrasqueira



### 2 DORMITÓRIOS

1

Acesso de Veículos e Pedestres

2

Pista de Caminhada

3

Bicicletário Coberto

4

Espaço Fitness

5

Espaço de Convivência

6

Playground

7

Piscina Adulto e Infantil

8

Complexo de Lazer

9

Fogo de chão



**10** Pista de Skate

**11** Quadra de Areia

**12** Mini Quadra Esportiva

**13** Espaço Pet

**14** Área Verde

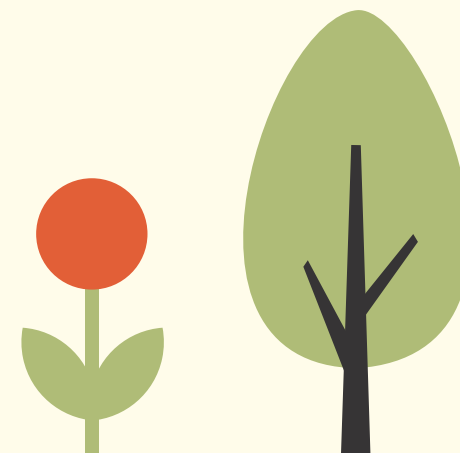
**15** Jogos de Mesa

**16** Espaço Bem-Estar

**17** Quiosque Duplo

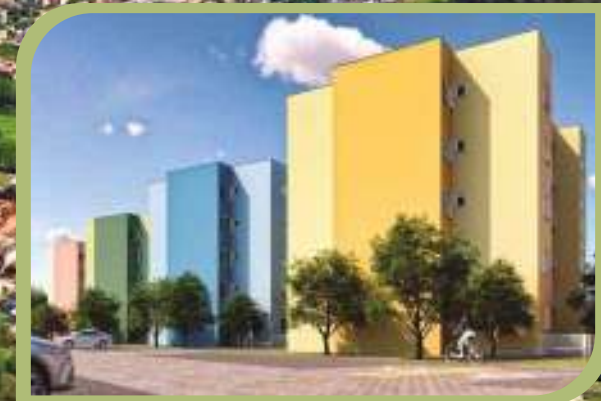
**18** Espaço Lúdico

**19** Car Wash



**Mais segurança & praticidade**  
acessos distintos para veículos





A vida que  
você merece  
***começa aqui.***



# Ficha Técnica

**Localização:** Fernando Osório, 5531 - Três Vendas, Pelotas/RS

**Área do terreno:** 15.429,07 m<sup>2</sup>

**Área construída:** 12.071,34 m<sup>2</sup>

**Número de blocos:** 11

**Unidades por Andar:** 4

**Número de apartamentos:** 220 unidades

## Tipologias:

38,15m<sup>2</sup> | 16 unid. de 1 dormitório + sacada

43,75m<sup>2</sup> | 2 unid. de 1 dormitório + sacada + jardim

58,25m<sup>2</sup> | 2 unid. de 1 dormitório + sacada + jardim ampliado

45,18m<sup>2</sup> | 33 unid. de 2 dormitórios

45,18m<sup>2</sup> | 7 unid. de 2 dormitórios PNE

49,68m<sup>2</sup> | 112 unid. de 2 dormitórios + sacada

55,28m<sup>2</sup> | 20 unid. de 2 dormitórios + sacada + jardim

69,78m<sup>2</sup> | 8 unid. de 2 dormitórios + sacada + jardim ampliado

61,21m<sup>2</sup> | 16 unid. de 2 dormitórios + estar + sacada

66,81m<sup>2</sup> | 4 unid. de 2 dormitórios + estar + sacada + jardim

**Identidade visual:** Francine Mattes

**Design gráfico e marketing:** Volante Digital Culture

**Perspectivas:** Priface 3D Studio

**Projeto estrutural/executivo:** Antunez Engenharia

**Projeto arquitetônico e paisagístico:** Vanessa Siefert

**Projeto elétrico:** Rogério da Silveira Freitas

**Projeto hidrossanitário:** Vanra Luiza Zanettin

**PPCI:** Herbstrith Engenharia

**Licenças:** Adalgisa Milach

**Execução:** Vanra Luiza Zanettin

Imagens ilustrativas e itens decorativos. Os equipamentos e mobiliários são mera sugestão. Em caso de dúvidas, consulte o memorial descritivo e/ou a Construtora. As medidas podem sofrer pequenas variações.  
Registro de incorporação - Mat. 134.695 1º RI



## **Visite nosso decorado:**

Avenida São Francisco de Paula, 3960

### **Entre em contato:**

Telefone: 53 3027.5004 | 53 99109.6805

E-mail: [atendimento@olavorocha.net](mailto:atendimento@olavorocha.net)

### **Saiba mais:**

Site: [olavorocha.net](http://olavorocha.net)

Redes sociais: [@olavorochaconstrutora](https://www.instagram.com/olavorochaconstrutora)