



RNI ORIGEM

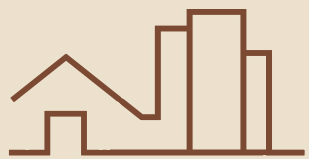
PELOTAS



Rodobens Negócios Imobiliários agora é



Incorporadora imobiliária das **Empresas Rodobens**, a **RNI** possui mais de 30 anos no segmento, somando empreendimentos de sucesso e sonhos realizados por todo o Brasil. Respeitada por sua excelência e credibilidade, entregando qualidade, compromisso e resultados.



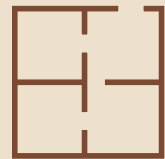
201

empreendimentos



61

ciudades



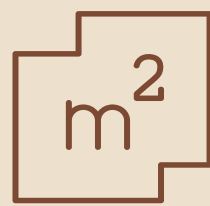
76,6 mil

unidades
lançadas



12

estados



7,2

milhões de m²
construídos

Empresas Rodobens

A **RNI** faz parte das **Empresas Rodobens**, um dos maiores e mais importantes grupos empresariais brasileiros. Com mais de 70 anos de atuação, o grupo é formado por empresas especializadas nos segmentos de

Rodobens

Serviços Financeiros

- Leasing e locação ·
- Corretora de seguros ·
- Consórcio ·

Varejo Automotivo

- Automóveis ·
- Veículos comerciais ·
- Seminovos ·

Realizamos o sonho de mais de 2.000 famílias.
Agora vamos realizar o seu *sonho.*

Moradas Pelotas

Moradas Club Pelotas

Terra Nova Pelotas

RNI em **Pelotas**

4 empreendimentos lançados

An aerial photograph of a large construction site for a residential or institutional complex, identified as RNI Altos dos Jerivás. The site is situated in a vast, green, open landscape. In the center, a large rectangular area is filled with numerous small, uniform buildings under construction, arranged in a grid-like pattern. To the left of this main construction area, there is a tall, white, cylindrical structure. A wide, paved road curves through the site, separating the main construction area from the foreground. In the foreground, there is a small, modern building with a flat roof, surrounded by a landscaped area with a pond and some trees. The background shows a dense forest and distant hills under a sky with soft, golden light from the setting or rising sun. The overall scene conveys a sense of large-scale development in a natural setting.

Imagem aérea do
RNI ALTOS DOS JERIVÁS
em obras.

Conceito



RNI ORIGEM
PELOTAS

Para o desenvolvimento da marca, foi levada em consideração a arquitetura bem característica da cidade de Pelotas. Uma arquitetura clássica e com vários detalhes.

Reproduzimos isso no símbolo, utilizando linhas da mesma espessura, para fazer referências aos vários prédios tradicionais do município.

Ficha Técnica



Endereço:
Rod. BR-116, Matrícula 116.938,
Bairro Três Vendas - CEP 96070-560
Pelotas/RS



Projeto:

- Área do terreno: 105.031,27 m²
- Área Privativa: 55.707,72m²
- Área Comum Construída: 433,55m²
- Área Total Construída (conf. PL): 21.672,01 m²



Áreas Comuns

- Portaria
- Praça Pergolado
- Bicicletário
- Espaço Fitness
- Fitness ao Ar Livre
- Salão de Festas
- Playground
- Quiosque com Churrasqueiras
- Piscinas Adulto e Infantil
- Praça Chimarródromo
- Pet Place
- Quadra Gramada
- Quadra Poliesportiva
- Reservatório
- Dp. de Lixo



Unidades:
Número Total de Unidades: 354

- R60 Geminada Ponta - 59,89m²: 178 unidades
- R60 PNE Geminada Ponta - 59,89m²: 6 unidades
- R60 Geminada Meio - 60,11m²: 164 unidades
- R60 PNE Geminada Meio - 60,11m²: 6 unidades

Lotes Privativos:

- Lotes de 142,50m² até 189,55 m²



Vagas:
Total de vagas: 783

- Vagas Privativas: 708, sendo 2 por unidade
- Vagas Idoso/PNE para Visitantes: 12
- Vagas Internas para Visitantes: 63

Tranquilidade

é saber que você tem o que precisa ao seu redor.



BR
116

Av.
Fernando
Osório

Aeroporto

RNI
Altos dos
Jerivás

Shopping
Pelotas

Av.
Pres. João
Goulart

Av.
25 de
Julho

- Aeroporto 9 min
- BR 116 1 min
- Shopping Pelotas 22 min
- Hospital Santa Casa 15 min
- Macro Atacado Treichel 7 min
- Av. 25 de Julho 4 min
- Av. Pres. João Goulart 7 min
- Havan 11min
- Faculdade Anhanguera 17 min
- Centro de Eventos 9min

Fonte: Google Maps

Região com alto potencial de valorização

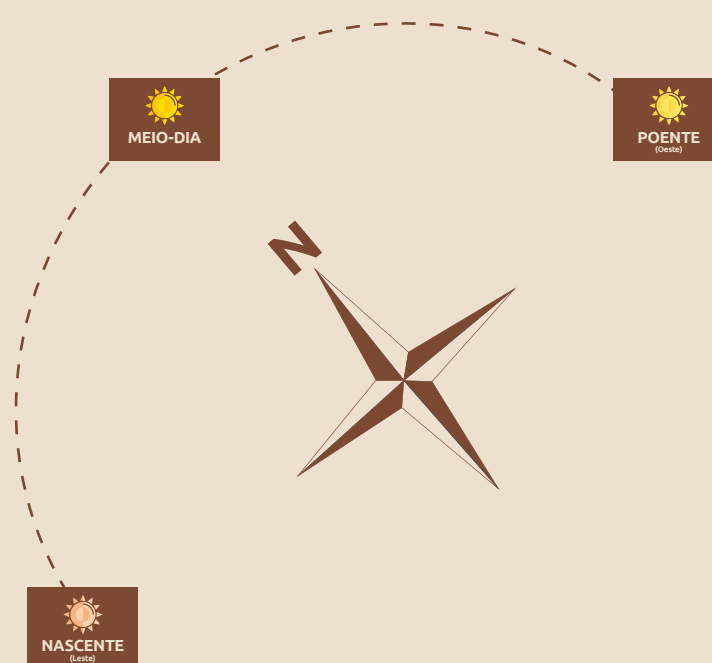


Perspectiva ilustrativa da implantação do empreendimento. A visão para as áreas comuns do empreendimento pode variar conforme a localização de cada unidade. As cores representadas poderão sofrer alterações, caso não haja disponibilidade de materiais. Na imagem, a vegetação em porte adulto é ilustrativa. O Contrato de Compra e Venda, Memorial de Incorporação, Memorial Descritivo e projetos aprovados estarão

GLVSRQ~YHLV QR HVWDQGH GH YHQGDV 0DVWHUSODQ PHUDPHQWH LOXVUDWLYR GR &LGDGH \$OWD \$V LPDJHQV GHVVH PDWHULDO SXEOLFW...ULR V R LOXVUDWLYDV H VXMHLWDV D DOWHUD´ R VHP DYLVR SU´YLR 2 DGHQVDPHQWR GR ORFDO GDU VH ... FRQIRUPH D LQWHQV D LPDJHP ~ PHUDPHQWH LOXVUDWLYR EHP FRPR D FRQGL´ R GH WHUUDSODQDJHP GRV ORWHV 2V VHUYL´RV S EOLFRV TXH DWHQGHU R » UHJL R V R GH UHVSQVDELOLGDGH GR 3RGHU 3 EOLFR FRPSHWHQWH \$ XUEDQLJD´ R H DV HGL´FD´—HV

Implantação

- 01 • Portaria
- 02 • Praça Pergolado
- 03 • Espaço Fitness
- 04 • Fitness ao Ar Livre
- 05 • Salão de Festas
- 06 • Playground
- 07 • Quiosque com Churrasqueiras
- 08 • Piscinas Adulto e Infantil
- 09 • Praça Chimarródromo
- 10 • Pet Place
- 11 • Quadra Gramada
- 12 • Quadra Poliesportiva



Perspectiva ilustrativa da implantação do empreendimento. As cores representadas poderão sofrer alterações, caso não haja disponibilidade de materiais. Na imagem, a vegetação em porte adulto é ilustrativa. O Contrato de Compra e Venda, Memorial de Incorporação, Memorial Descritivo e projetos aprovados estarão disponíveis no estande de vendas.

Portaria 24h

Segurança e conforto 24h para você e sua família.

Perspectiva ilustrativa da portaria do empreendimento. As cores representadas poderão sofrer alterações caso não haja disponibilidade de materiais. Nas imagens, a vegetação em porte adulto é ilustrativa. A decoração e equipamentos são ilustrativos, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. Os objetos não integram o preço do imóvel, visto que não serão entregues. O Contrato de Compra e Venda, Memorial de Incorporação, Memorial Descritivo e projetos aprovados, estarão disponíveis no estande de vendas. No Memorial Descritivo há indicação dos itens previstos para este espaço.



Home Club: Vista Aérea do Lazer

Cada detalhe pensado exclusivamente para o seu estilo de vida!

Perspectiva ilustrativa da área de lazer do empreendimento. A visão para as áreas comuns do empreendimento pode variar conforme a localização de cada unidade. As cores representadas poderão sofrer alterações caso não haja disponibilidade de materiais. Nas imagens, a vegetação em porte adulto é ilustrativa. A decoração e equipamentos são ilustrativos, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. Os objetos não integram o preço do imóvel, visto que não serão entregues. O Contrato de Compra e Venda, Memorial de Incorporação, Memorial Descritivo e projetos aprovados, estarão disponíveis no estande de vendas. No Memorial Descritivo há indicação dos itens previstos para este espaço.



Fitness ao Ar Livre

Saúde e bem-estar para todas as idades.

3HUVSHFWLYD LOXVWUDWLYD GD ...UHD GH <WQHVV GR HPSUHHQGLPHQWR \$V FRUHV UHSUHVHQWDGDV SRGHU R VRIUHU DOWH ilustrativa. A decoração e equipamentos são ilustrativos, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. Os objetos não integram o preço do imóvel, visto que não serão entregues. O Contrato de Compra e Venda, Memorial de Incorporação, Memorial Descritivo e projetos aprovados, estarão disponíveis no estande de vendas. No Memorial Descritivo há indicação dos itens previstos para este espaço.



ENTREGUE
EQUIPADO*

ELOLGDGH GH P



Pet Place

Aqui, seu pet também tem um espaço só dele!

Perspectiva ilustrativa da área pet place do empreendimento. As cores representadas poderão sofrer alterações caso não haja disponibilidade de materiais. Nas imagens, a vegetação em porte adulto é ilustrativa. A decoração e equipamentos são ilustrativos, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. Os objetos não integram o preço do imóvel, visto que não serão entregues. O Contrato de Compra e Venda, Memorial de Incorporação, Memorial Descritivo e projetos aprovados, estarão disponíveis no estande de vendas. No Memorial Descritivo há indicação dos itens previstos para este espaço.



ENTREGUE
EQUIPADO*



Quadra Gramada

Neste jogo, colecione vitórias e memórias!

Perspectiva ilustrativa da quadra do empreendimento. As cores representadas poderão sofrer alterações caso não haja disponibilidade de materiais. Nas imagens, a vegetação em porte adulto é ilustrativa. A decoração e equipamentos são ilustrativos, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. Os objetos não integram o preço do imóvel, visto que não serão entregues. O Contrato de Compra e Venda, Memorial de Incorporação, Memorial Descritivo e projetos aprovados, estarão disponíveis no estande de vendas. No Memorial Descritivo há indicação dos itens previstos para este espaço.



Quadra Poliesportiva

Para você dar um drible na sua rotina.

Perspectiva ilustrativa da quadra poliesportiva do empreendimento. As cores representadas poderão sofrer alterações caso não haja disponibilidade de materiais. Nas imagens, a vegetação em porte adulto é ilustrativa. A decoração e equipamentos são ilustrativos, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. Os objetos não integram o preço do imóvel, visto que não serão entregues. O Contrato de Compra e Venda, Memorial de Incorporação, Memorial Descritivo e projetos aprovados, estarão disponíveis no estande de vendas. No Memorial Descritivo há indicação dos itens previstos para este espaço.



Praça Chimarródromo

O espaço perfeito para compartilhar boas conversas.

Perspectiva ilustrativa da praça chimarródromo do empreendimento. As cores representadas poderão sofrer alterações caso não haja disponibilidade de materiais. Nas imagens, a vegetação em porte adulto é ilustrativa. A decoração e equipamentos são ilustrativos, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. Os objetos não integram o preço do imóvel, visto que não serão entregues. O Contrato de Compra e Venda, Memorial de Incorporação, Memorial Descritivo e projetos aprovados, estarão disponíveis no estande de vendas. No Memorial Descritivo há indicação dos itens previstos para este espaço.



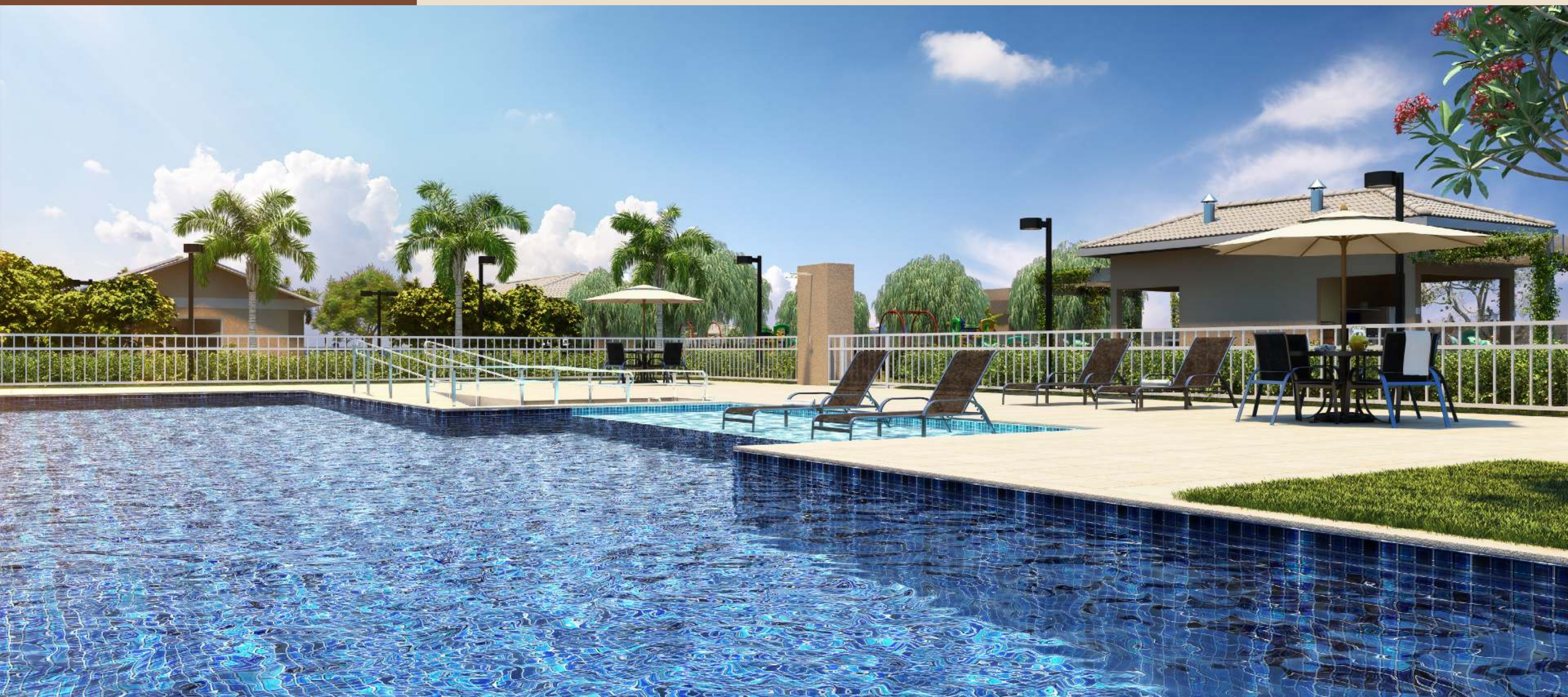
Piscinas Adulto e Infantil

Mergulhe de cabeça nos bons momentos.

Perspectiva ilustrativa da área das piscinas adulto e infantil do empreendimento. As cores representadas poderão sofrer alterações caso não haja disponibilidade de materiais. Nas imagens, a vegetação em porte adulto é ilustrativa. A decoração e equipamentos são ilustrativos, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. Os objetos não integram o preço do imóvel, visto que não serão entregues. O Contrato de Compra e Venda, Memorial de Incorporação, Memorial Descritivo e projetos aprovados, estarão disponíveis no estande de vendas. No Memorial Descritivo há indicação dos itens previstos para este espaço.



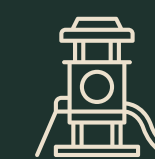
**ENTREGUE
MOBILIADO***



Playground

Transforme brincadeiras em lembranças para uma vida inteira.

Perspectiva ilustrativa da área de playground do empreendimento. As cores representadas poderão sofrer alterações caso não haja disponibilidade de materiais. Nas imagens, a vegetação em porte adulto é ilustrativa. A decoração e equipamentos são ilustrativos, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. Os objetos não integram o preço do imóvel, visto que não serão entregues. O Contrato de Compra e Venda, Memorial de Incorporação, Memorial Descritivo e projetos aprovados, estarão disponíveis no estande de vendas. No Memorial Descritivo há indicação dos itens previstos para este espaço.



**ENTREGUE
EQUIPADO***



Quiosque com Churrasqueiras

Onde cada encontro tem sabor de quero mais.

Perspectiva ilustrativa do quiosque com churrasqueira do empreendimento. As cores representadas poderão sofrer alterações caso não haja disponibilidade de materiais. Nas imagens, a vegetação em porte adulto é ilustrativa. A decoração e equipamentos são ilustrativos, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. Os objetos não integram o preço do imóvel, visto que não serão entregues. O Contrato de Compra e Venda, Memorial de Incorporação, Memorial Descritivo e projetos aprovados, estarão disponíveis no estande de vendas. No Memorial Descritivo há indicação dos itens previstos para este espaço.



**ENTREGUE
MOBILIADO***



Salão de Festas

& R P H P R U H D V G D W D V H V S H F L D L V F F J W R I

Perspectiva ilustrativa do salão de festas do empreendimento. As cores representadas poderão sofrer alterações caso não haja disponibilidade de materiais. Nas imagens, a vegetação em porte adulto é ilustrativa. A decoração e equipamentos são ilustrativos, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. Os objetos não integram o preço do imóvel, visto que não serão entregues. O Contrato de Compra e Venda, Memorial de Incorporação, Memorial Descritivo e projetos aprovados, estarão disponíveis no estande de vendas. No Memorial Descritivo há indicação dos itens previstos para este espaço.



ENTREGUE
MOBILIADO*



Espaço Fitness

Bem-estar: coloque o sedentarismo para correr.

Perspectiva ilustrativa do Espaço Fitness do empreendimento. As cores representadas poderão sofrer alterações caso não haja disponibilidade de materiais. Nas imagens, a vegetação em porte adulto é ilustrativa. A decoração e equipamentos são ilustrativos, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. Os objetos não integram o preço do imóvel, visto que não serão entregues. O Contrato de Compra e Venda, Memorial de Incorporação, Memorial Descritivo e projetos aprovados, estarão disponíveis no estande de vendas. No Memorial Descritivo há indicação dos itens previstos para este espaço.



ENTREGUE
EQUIPADO*



Fachada das casas

Elegância em cada detalhe.

Perspectiva ilustrativa das fachadas das casas. As cores representadas poderão sofrer alterações caso não haja disponibilidade de materiais. Nas imagens, a vegetação em porte adulto é ilustrativa. A decoração e equipamentos são ilustrativos, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. Os objetos não integram o preço do imóvel, visto que não serão entregues. O Contrato de Compra e Venda, Memorial de Incorporação, Memorial Descritivo e projetos aprovados, estarão disponíveis no estande de vendas.



Planta R60 ponta

2 dorms (sendo 1 suíte) - 59,89m²



Infraestrutura para ponto de TV no dormitório de casal e sala



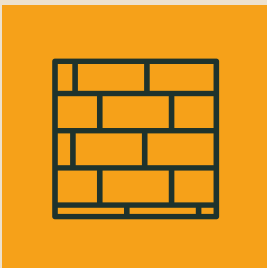
Dreno e tubulação seca para ar-condicionado split nos GRUPLW, ULRV, H[FOXVR, <D´R elétrica, rede frigorígena, instalação e equipamento)



Esquadrias de alumínio com pintura eletrostática branca.



Medição individual de água.



Revestimento cerâmico até o teto no box do banheiro.



Piso porcelanato em todos os ambientes.



Bancada da cozinha e do banheiro em granito e tanque da área de serviço em louça.



Pé direito 2,80m.



AMPLO ESPAÇO PARA FUTURAS POSSIBILIDADES

2 VAGAS DE GARAGEM

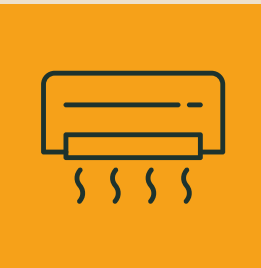
Perspectiva ilustrada da fachada da unidade R60 ponta de 59,89m². As unidades de meio não possuem corredor lateral. As cores representadas poderão sofrer alterações caso não haja disponibilidade de materiais. Os objetos de decoração não integram o preço do imóvel. As medidas dos imóveis são internas e de face a face. O contrato de venda e compra, o memorial de incorporação, memorial descritivo e projetos aprovados, estarão disponíveis no estande de vendas. No memorial descritivo há indicação dos itens e acabamentos previstos para este espaço.

Planta R60 meio

2 dorms (sendo 1 suíte) - 60,11m²



Infraestrutura para ponto de TV no dormitório de casal e sala



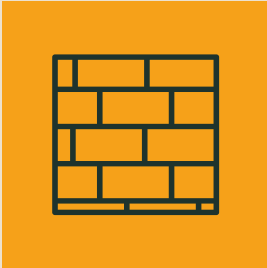
Dreno e tubulação seca para ar-condicionado split nos GRUPLW, ULRV, H[FOXVR, <D´R elétrica, rede frigorígena, instalação e equipamento)



Esquadrias de alumínio com pintura eletrostática branca.



Medição individual de água.



Revestimento cerâmico até o teto no box do banheiro.



Piso porcelanato em todos os ambientes.



Bancada da cozinha e do banheiro em granito e tanque da área de serviço em louça.



Pé direito 2,80m.



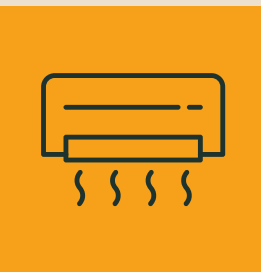
Perspectiva ilustrada da fachada da unidade R60 meio de 60,11m². As unidades de meio não possuem corredor lateral. As cores representadas poderão sofrer alterações caso não haja disponibilidade de materiais. Os objetos de decoração não integram o preço do imóvel. As medidas dos imóveis são internas e de face a face. O contrato de venda e compra, o memorial de incorporação, memorial descritivo e projetos aprovados, estarão disponíveis no estande de vendas. No memorial descritivo há indicação dos itens e acabamentos previstos para este espaço.

Planta R60 ponta PCD

1 dorm. - 59,89m²



Infraestrutura para ponto de TV no dormitório de casal e sala



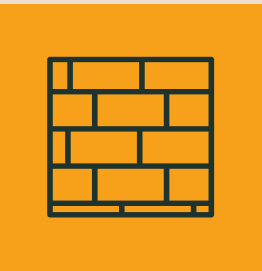
Dreno e tubulação seca para ar-condicionado split nos GRUPLW, ULRV e H[FOXVR <D´ R elétrica, rede frigorígena, instalação e equipamento)



Esquadrias de alumínio com pintura eletrostática branca.



Medição individual de água.



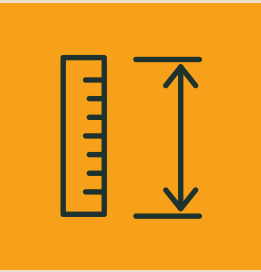
Revestimento cerâmico até o teto no box do banheiro.



Piso porcelanato em todos os ambientes.



Bancada da cozinha em granito e tanque da área de serviço em louça.



Pé direito 2,80m.



AMPLO ESPAÇO PARA FUTURAS POSSIBILIDADES

ÁREA DE SERVIÇO

COZINHA

BANHO

ESTAR/JANTAR

CIRC.

DORMITÓRIO PNE

2 VAGAS DE GARAGEM

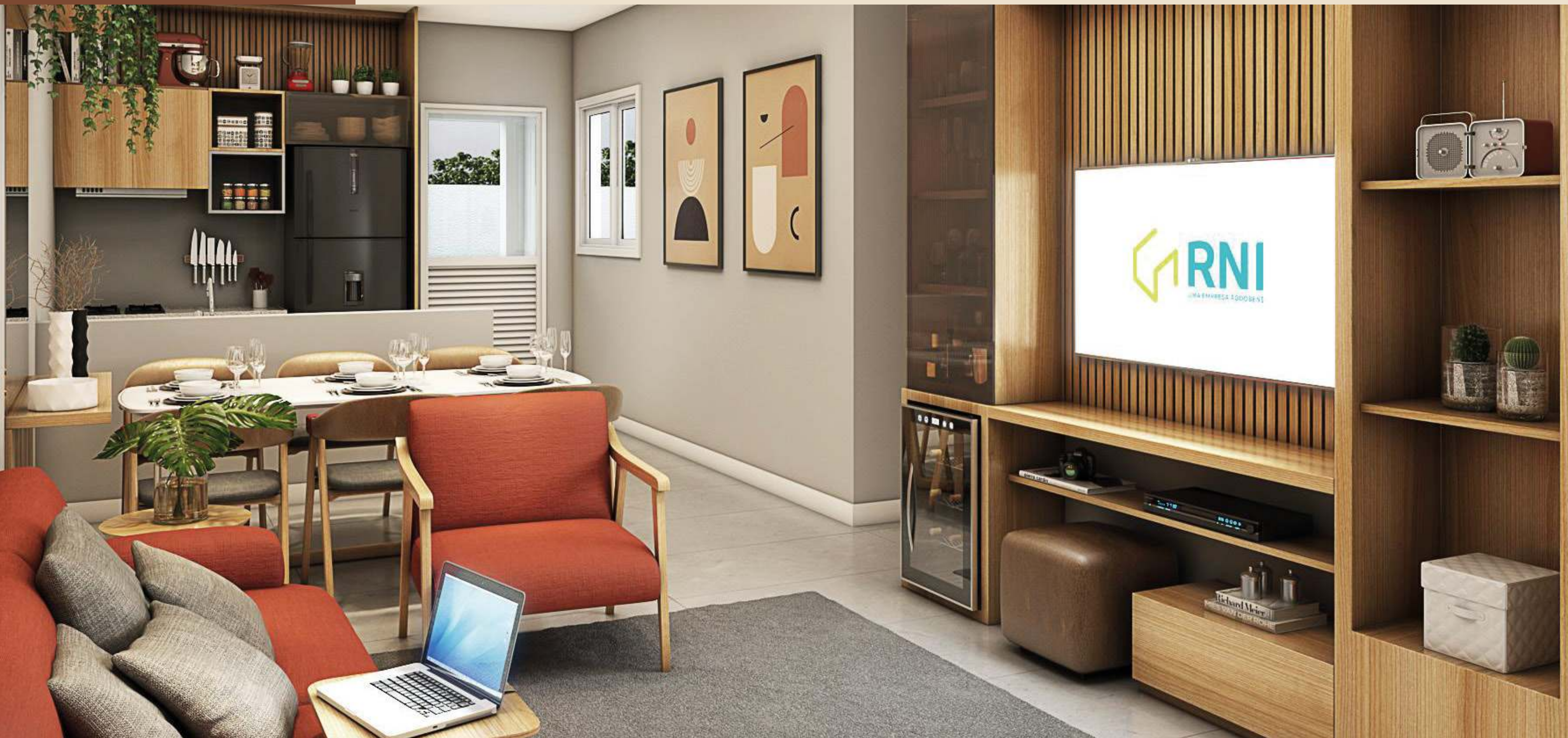


Perspectiva ilustrada da fachada da unidade R60 ponta PCD de 59,89m² e 60,11m². As unidades de meio não possuem corredor lateral. As cores representadas poderão sofrer alterações caso não haja disponibilidade de materiais. Os objetos de decoração não integram o preço do imóvel. As medidas dos imóveis são internas e de face a face. O contrato de venda e compra, o memorial de incorporação, memorial descritivo e projetos aprovados, estarão disponíveis no estande de vendas. No memorial descritivo há indicação dos itens e acabamentos previstos para este espaço.

Decorado

Abra as portas para uma vida com mais conforto.

Perspectiva ilustrada do living decorado. As cores representadas poderão sofrer alterações caso não haja disponibilidade de materiais. Os objetos de decoração e mobília não integram o preço do imóvel, visto que não serão entregues. As medidas dos imóveis são internas e de face a face. O contrato de venda e compra, o memorial de incorporação, memorial descritivo e projetos aprovados, estarão disponíveis no estande de vendas. No memorial descritivo há indicação dos itens previstos para este espaço.



Diferenciais



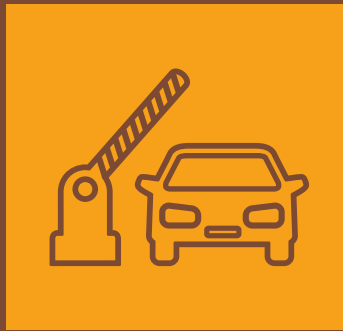
Infraestrutura de duto seco para futura instalação, por conta do condomínio, de sistema de automação (totens) dos acessos e saídas.



Câmera entregue na portaria e infraestrutura para futura instalação de câmeras no acesso.



Infraestrutura para futura instalação de ar-condicionado na portaria, VDO R GH IHVWD H <WQHVV



Portões motorizados e controle eletrônico no portão de pedestre. Não serão entregues as cancelas de acesso e saída de veículos.



Áreas de lazer integradas ao paisagismo.



Fitness entregue equipado e mobiliado.



Piscinas adulto e infantil entregues mobiliadas.



Quiosque com churrasqueiras entregue equipada e mobiliada.



Salão de festas entregue equipado e mobiliado.

As decorações, equipamentos e vegetações deste material publicitário são ilustrativos, podendo sofrer alterações. No Memorial Descritivo há indicação dos itens previstos para cada espaço. Nas imagens, as vegetações em porte adulto são ilustrativas e serão entregues por mudas de pequenos porte, demonstrando as imagens do presente material publicitário a fase adulta das espécies. O Contrato de Venda e Compra, Memorial de Incorporação, Memorial Descrito e projetos aprovados, estarão disponíveis no estande de vendas.

Realização:



11 3003-1155

Acesse o site
rniorigempelotas.com.br

Siga a RNI nas redes sociais



RNIRodobens



@rni



RodobensRNI



*(i) Incorporadora responsável: **RNI INCORPORADORA IMOBILIÁRIA 482 LTDA** - LQVFULWD QR &13- VRE R Q FRP VHGH QD &LGDGH GH 6 R -RV~ GR 5LR 3UHW R (VWDGR GH 6 R 3DXOR QD \$YHQLGD)UDQFLVFR GDV &KDJDV GH 2OLYHLUD Q VDOD . . %DLUUR +LJL GH GD PDWU~FXOD Q GR 5HJLVWUR GH ,P,YHLV GD FRPDUD GH 3HORWDV (VWDGR GR 5LR *UDQGH GR 6XO LLL 7RGDV DV IRWRV LPDJHQV H SHUVSHFWLYDV V R PHUDPHQWH LOXVWUDWLYDV H SRGHU R VRIUHU DOWHUD~HV VHP DYLV 0HPRULDO ~HVFULWLYR Y 1DV LPDJHQV D YHJHWD~ R GH SRUWH DGXOWR ~ LOXVWUDWLYD H VHU... HQWUHJXH SRU PXGDV GH SHTXHQR SRUWH GHPRQVWUDQGR DV LPDJHQV GR SUHVHQRW PDWHULDO SXEOLFLW...ULR D IDVH DGXOWD GDV HVS~FLHV GLVSRQ~YHLV QR HVWDQGH GH YHQGDV YLLL 3DUD DTXLVL~ R GR LP,YHO R DGTXLHQWH VHU... VXEPHWLGR » DQ...OLVH GRFXPHQWDO UHVWULWLYD GH FU~GLWRV H VLPXOD~ R GH ILQDQFLDPHQWR EDQF