

Quando você pensa no que mais deseja para sua vida, o que vem à sua mente?

No fundo, todos buscamos algo que nos proporcione realização, equilíbrio e, acima de tudo, felicidade.

Esse desejo pode ter diferentes formas para cada pessoa, mas, no cN UPEPT TPOI, pensamos em um lugar que seja sinônimo de tranquilidade e bem-estar.

Assim, nasce o 'JOY Residence', um espaço ideal para viver do seu jeito, com todo o conforto e serenidade que você merece. Localizado em um bairro planejado, o 'JOY Residence' garante um ambiente pensado para proporcionar mais qualidade de vida.









CIDADE ALTA

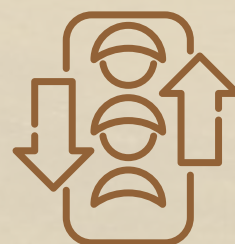
BAIRRO PLANEJADO

Localizado no **Bairro Planejado Cidade Alta**, o empreendimento se encontrará circundado por toda a infraestrutura que o bairro oferece, desde segurança, qualidade de vida e mobilidade, proporcionando para seus moradores momentos memoráveis de convivência e alegria.

More no maior bairro planejado da Região Sul!

Qualidade de Vida

Um lugar com espaço para todas as necessidades. Uma grande via arborizada será o coração do bairro, destinada para serviços, comércio e escritórios.



Mobilidade

Grande como uma cidade, mas planejado para **GVODJPOBS NFM I** fego do bairro foi pensado para que o acesso das zonas residenciais, comerciais, bem como para as conexões viárias seja fácil e rápido.

Segurança

O bairro irá contar com um sistema de segurança, com iluminação adequada e rede de câmeras para monitoramento remoto em tempo real.



O melhor da mobilidade de Pelotas ao seu alcance!

Acesso 1, Av. Cidade Alta
Bairro Cidade Alta, Pelotas - RS
96070560

Legenda:

- Área Construída
- Área Planejada
- Joy Residence



20 Apartamentos por Bloco
240 Apartamentos
5 andares
12 blocos

41PQQJOH 15min UBT
Fenadoce 10min
Centro 15min
Havan 13min
Aeroporto 9min
5SFJ 7min
Três Vendas 5min
1PTUP 1BVM 3min RS FJSB

Fonte: Google Maps

Av. Fernando Osório

BR-116



Espaço Pet



Playground



Quadra Poliesportiva



Quadra de Beach Tennis



Academia ao Ar-Livre



Piscinas Adulto & Infantil



Espaço Zen



Churrasqueira ao Ar-Livre

Praticidade na sua rotina!

Viver no Joy é ter a praticidade ao alcance de sua porta. Com ambientes que combinam inovação e funcionalidade, você desfruta de uma rotina mais ágil,
BMFH SF F Fc DJFOUF





A felicidade em cada espaço

'JOY Residence' é muito mais do que
morar, é ter a certeza de estar em um
lugar onde felicidade, tranquilidade e

RVBMJEBEF EF WJEB DBNJOIBN ME

quiosques com
churrasqueira



espaço pet



espaço kids



Sua felicidade
tem lar!

**More no bairro
planejado Cidade Alta!**





Implantação

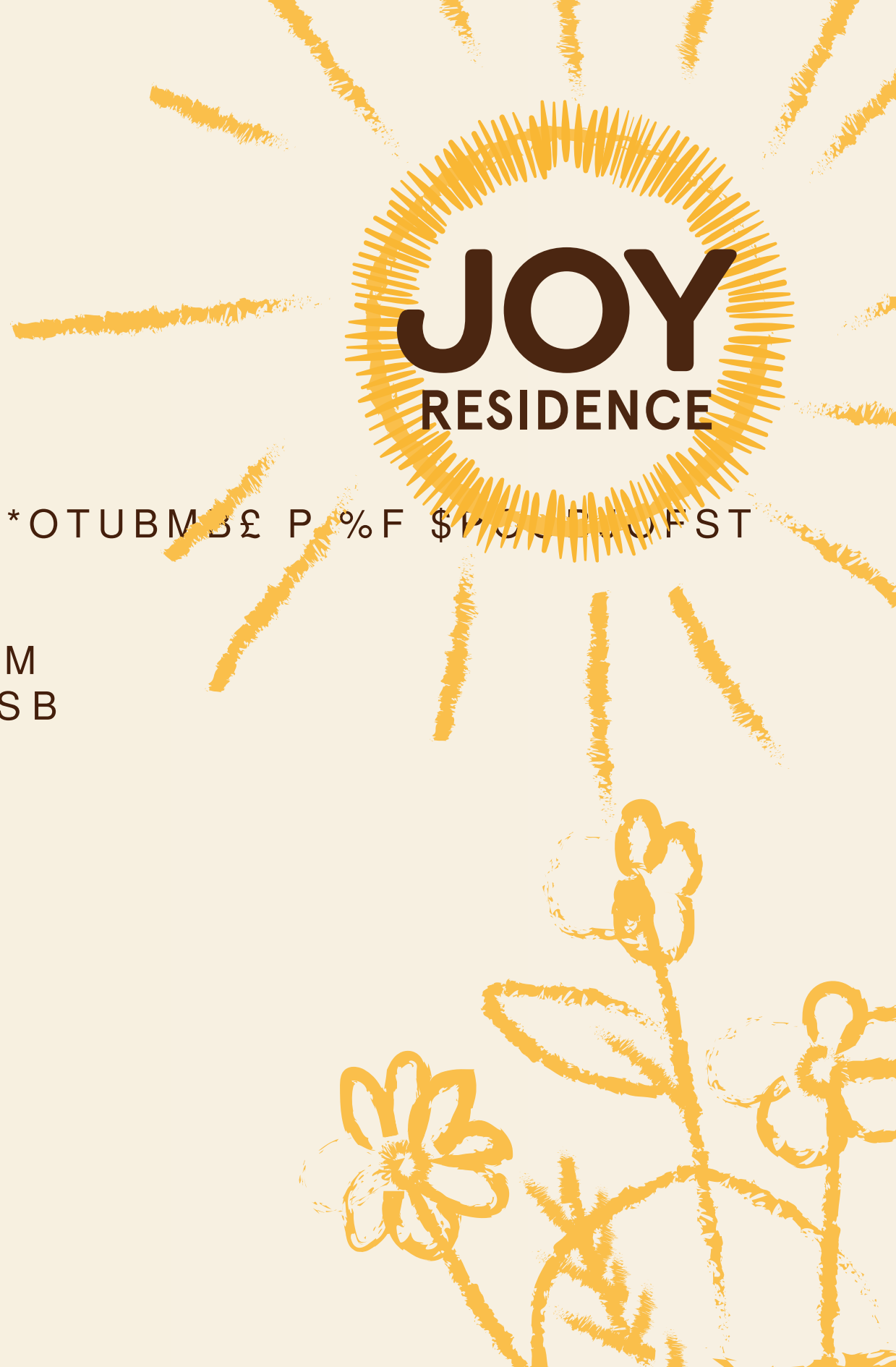
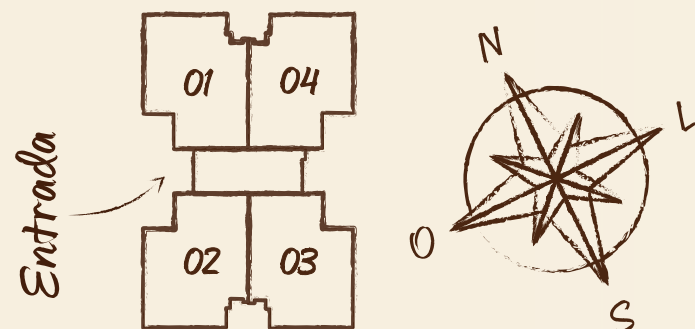


Legenda

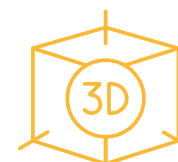
- 

**JOY
RESIDENCE**

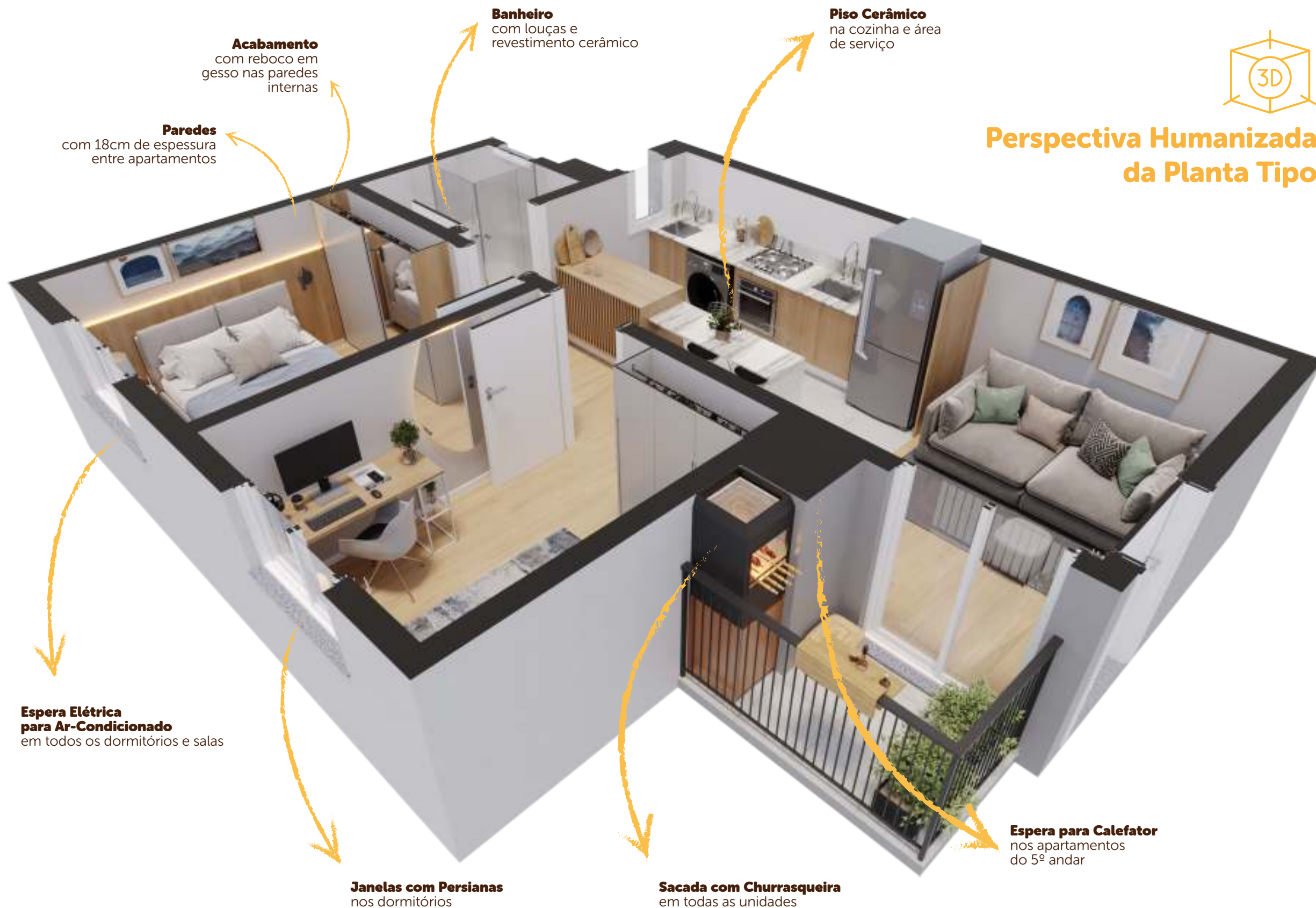
 - 1 Academia Ao Ar Livre
 - 2 Arquibancadas
 - 3 Bicicletário
 - 4 \$IVSSBTRVFJSBT "P" S -JWSF
 - 5 Espaço Kids
 - 6 &TQB£P 1FU
 - 7 &TQB£P 1SFWJTUP 1BSB 'VUVSB *OTUBM£P %F \$POTUBOFST
 - 8 Espaço Zen
 - 9 1MBZHSPVOE
 - 10 1JTDJOB T "EVMUP & *OGBOUJM
 - 11 2VJPTRVFT \$PN \$IVSSBTRVFJSB
 - 12 2VBESB %F #FBDI 5FOOJT
 - 13 2VBESB 1PMJFTQPSUJWB
 - 14 4BM P %F 'FTUBT







Perspectiva Humanizada da Planta Tipo





Espaço Previsto para Futura Instalação de
Containers de Mercados Autônomos





Dormitório de Solteiro
EFDPSBEP DPNP)PNF0eDF

Apartamento Tipo 45,22m²



- 1 **Banheiro** 2,48m²
- 2 **Cozinha & Área de Serviço** 5,60m²
- 3 **Dormitório de Casal** 8,35m²
- 4 **Dormitório de Solteiro** 7,49m²
- 5 **Sala de Estar & Jantar** 12,93m²
- 6 **Sacada** 1,72m²

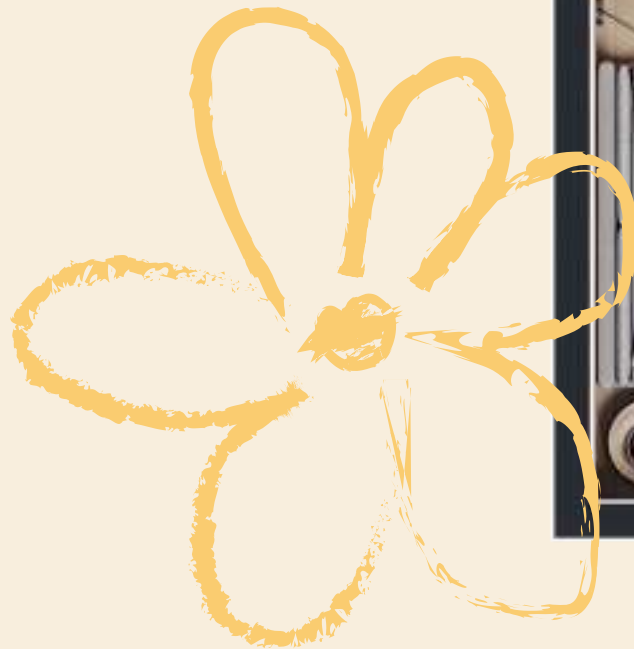
Sacada com
Churrasqueira



Apartamento Garden 49,84m²



- 1 Banheiro 2,48m²
- 2 Cozinha & Área de Serviço 5,60m²
- 3 Dormitório de Casal 8,35m²
- 4 Dormitório de Solteiro 7,49m²
- 5 Sala de Estar & Jantar 12,93m²
- 6 Garden 5,84m²



Sala de Estar & Jantar com
cozinha integrada



Apartamento Garden PNE 50,83m²

- 1 Banheiro 3,75m²
- 2 Cozinha & Área de Serviço 6,70m²
- 3 Dormitório de Casal 8,35m²
- 4 Dormitório de Solteiro 7,49m²
- 5 Sala de Estar & Jantar 11,83m²
- 6 Garden 5,84m²



Ficha Técnica



Localização:

"DFTTP "W \$JEBEF "MUB #BJSSP \$JEBEF "MUB 1EMPUBT 34

Área total do terreno: 12.124,33m²

Área total construída: N n

Número de unidades habitacionais:

Número de torres: 12

Número de andares:

Número de unidades por andar:

Vagas de estacionamento:

* OGSBFTUSVUVSB~EF~MB[FS

- Quiosques • &TQB£P ;FO 1FSHPMBEPT
- 1MBZHSPVGE\$IVSSBTRVFJSBT "P "S -JWSF
- Bicicletário • 1JTDJOBT "EVMUP & *OGBOUJM
- &TQB£P 1F U Academia Ao Ar Livre
- Arquibancadas • 2VBESB 1PMJFTQPSUJWB
- Salão de Festas • 2VBESB %F #FBDI 5FOOJT
- &TQB£P 1SFWJTUP QBSB 'VUVSB *OTUBMB£ P EF \$POUBJOFTST

"\$10 &NQSFFOEJNFOUPT

/¶NFSP EP QSPUPDPMP EF JODPSQPSB£ P " EF
3FTQPOT WFM 5¥DOJDP \$ZOUJB 7 #FOEFS] "SRVJUFUB F 6SCBOJ



Um ACPO para cada passo

A ACPO Empreendimentos é uma empresa pelotense que atua no mercado imobiliário como construtora, incorporadora e urbanizadora.

Com mais de 500 colaboradores, ultrapassamos a marca de 5.500 unidades habitacionais comercializadas.

Crescimento incessante, baseado em planejamento a longo prazo, é a essência administrativa que conduz simultaneamente mais de 10 obras na região sul do país.

Com seriedade, ética, pontualidade e comprometimento com nossos clientes, trabalhamos como a maior referência em construção de qualidade no Rio Grande do Sul.