

ALEGRIA DE MORAR BEM

//ACPO

JOY₂



A vida é feita de momentos.
O JOY 2 foi feito para todos eles.

JOY₂
ALEGRIA DE MORAR BEM

JOY 2 é a tradução de
uma vida prática e prazerosa.

É ter a liberdade de tomar
um chimarrão ao ar livre,

a paz de contemplar
o pôr do sol da sua sacada

ou a energia de
uma corrida matinal.



200
UNIDADES

10
BLOCOS

200
VAGAS
ESTACIONAMENTO

8
UNIDADES
COM GARDEN
ESPECIAL

3
LOJAS



O JOY 2 é um lugar onde cada momento importa.

Aqui a rotina se torna mais leve e a vida acontece naturalmente.
Morar bem se transforma em viver bem e a alegria passa
a fazer parte do seu dia a dia.

LOCALIZAÇÃO:

ONDE A EXPERIÊNCIA SE COMPLETA COM A HARMONIA DE VIVER EM UM BAIRRO PLANEJADO.

No Cidade Alta, as ruas convidam para uma caminhada, as bicicletas ganham espaço e a segurança de um projeto urbano moderno garante a tranquilidade que você busca para o seu novo lar em Pelotas.



📍 Acesso Rua 01 do Loteamento Cidade Alta, nº 301 - Pelotas/RS
a 450 m da Av. Fernando Osório

ESPAÇO PARA TUDO O QUE Tê FAZ FELIZ.

Com plantas de 2 dormitórios, o JOY 2 oferece o equilíbrio exato entre convivência e privacidade.



**Seja para montar o primeiro quarto dos pequenos
ou criar o seu lugar de estudos e foco.**



**SACADA COM CHURRASQUEIRA
EM TODAS AS UNIDADES!**



**TÉRREOS COM
SACADA ESTENDIDA**

JOY GARDEN ESPECIAL

de 31 a 57 m² de área externa

Oportunidade Limitada

Apenas 8 unidades em todo o empreendimento com este privilégio.

J 104*

Mais Liberdade

Um pátio privativo estendido para quem não abre mão de espaço extra ao ar livre.

Seu Refúgio Particular

O lugar perfeito para o seu jardim, para os pets brincarem ou para as crianças correrem com segurança.



* Exemplo de mobiliário meramente ilustrativo da unidade J104, a unidade não será entregue com mobiliário ou piscina privativa.

No Joy 2, o condomínio e o bairro planejado se unem para oferecer o cenário ideal para os momentos de alegria além da praticidade com lojas próximas a você.

CONVIVÊNCIA:

Quiosques,
Piscinas,
Salão de festas,
Pet care
e Lojas*
para otimizar
a sua rotina.

CONFORTO:

Unidades com
sacada e churrasqueira
garantem aquele
espaço extra que
faz toda a diferença.

ESPORTE E MOVIMENTO:

Quadra poliesportiva,
Quadra de areia,
Academia,
Playgrounds
e Espaço pet.

TRANQUILIDADE E SEGURANÇA:

Redários e
Portaria 24h.

3 LOJAS*
MONTÊ SEU NEGÓCIO



1 LOJAS

2 PORTARIA 24H

3 PLAYGROUNDS

4 REDÁRIOS

5 PISCINAS

6 QUADRA DE AREIA

7 ACADEMIA

8 QUIOSQUES

9 QUADRA POLIESPORTIVA

10 ESPAÇO PET

**8 UNIDADES
COM GARDEN
ESPECIAL**

1



LOJAS*

ESPAÇO PARA VOCÊ MONTAR SEU NEGÓCIO

* Lojas comerciais estratégicas localizadas em frente ao condomínio. A oportunidade perfeita para impulsionar o seu próprio negócio em uma região de constante crescimento.



2 PORTARIA 24H

A TRANQUILIDADE QUE SUA FAMÍLIA MERECER

Segurança e controle de acesso todos os dias, em um condomínio fechado planejado para você viver com a tranquilidade de saber que quem você ama está sempre protegido.



3



PLAYGROUNDS

MOMENTO DE ALEGRIA PARA OS PEQUENOS

Brincadeiras ao ar livre, novos amigos e grandes descobertas. O espaço perfeito para vivenciar tudo o que você sempre desejou para o dia a dia das crianças, com a segurança que sua família merece.



4 REDÁRIOS

O SEU MOMENTO JOY DE DESCONEXÃO

Um espaço dedicado ao descanso para você relaxar no fim de tarde, ler um bom livro ou simplesmente curtir um momento só seu.



5



PISCINAS

Os dias ensolarados ganham um novo significado com as piscinas adulto e infantil. O lugar ideal para relaxar, se refrescar e colecionar momentos inesquecíveis



6 QUADRA DE AREIA

Perfeita para uma partida de beach tennis, futevôlei ou vôlei de praia.



7



ACADEMIA

O SEU MOMENTO FITNESS

Para você treinar no seu horário, mantendo o foco e a energia lá em cima.



8



QUIOSQUES

O LUGAR DAS SUAS MELHORES MEMÓRIAS

Quiosques equipados com churrasqueira para você reunir a família e os amigos.



9



QUADRA POLIESPORTIVA

O momento Joy perfeito para partidas de futebol, basquete e vôlei com os amigos e a família.



10



ESPAÇO PET

VÁ ALEM DA SIMPLES CAMINHADA!

O Espaço Pet Joy é o ambiente ideal para enriquecer a rotina do seu animal de estimação, oferecendo liberdade de movimento e diversão integrada.





ÁREAS COMUNS

SALÃO DE FESTAS

Um espaço amplo, moderno e integrado para receber seus convidados com total conforto.



ÁREAS COMUNS

ESPAÇO KIDS

Um ambiente lúdico e planejado especialmente para a imaginação dos pequenos moradores.





ÁREAS COMUNS



Um espaço exclusivo dentro do condomínio para cuidar da higiene e do bem-estar do seu pet.



Para você viver os melhores **MOMENToS** com sua família.



JOY₂

PLANTA TIPO

46,02 m²



de área construída



- 1** Banheiro 2,63m²
- 2** Cozinha/área serviço 5,46m²
- 3** Sala de estar/jantar 13,44m²
- 4** Dormitório Casal 8,35m²
- 5** Dormitório Solteiro 7,49m²
- 6** Sacada 1,87m²

PLANTA GARDEN

49,45 m²



de área construída



- 1** Banheiro 2,63m²
- 2** Cozinha/área serviço 5,46m²
- 3** Sala de estar/jantar 13,44m²
- 4** Dormitório Casal 8,35m²
- 5** Dormitório Solteiro 7,49m²
- 6** Sacada 5,30m²

GARDEN PNE

51,05 m²



de área construída



- 1** Banheiro 4,10m²
- 2** Cozinha/área serviço 6,57m²
- 3** Sala de estar/jantar 12,33m²
- 4** Dormitório Casal 8,35m²
- 5** Dormitório Solteiro 7,49m²
- 6** Sacada Garden 5,30m²

GARDEN ESPECIAL

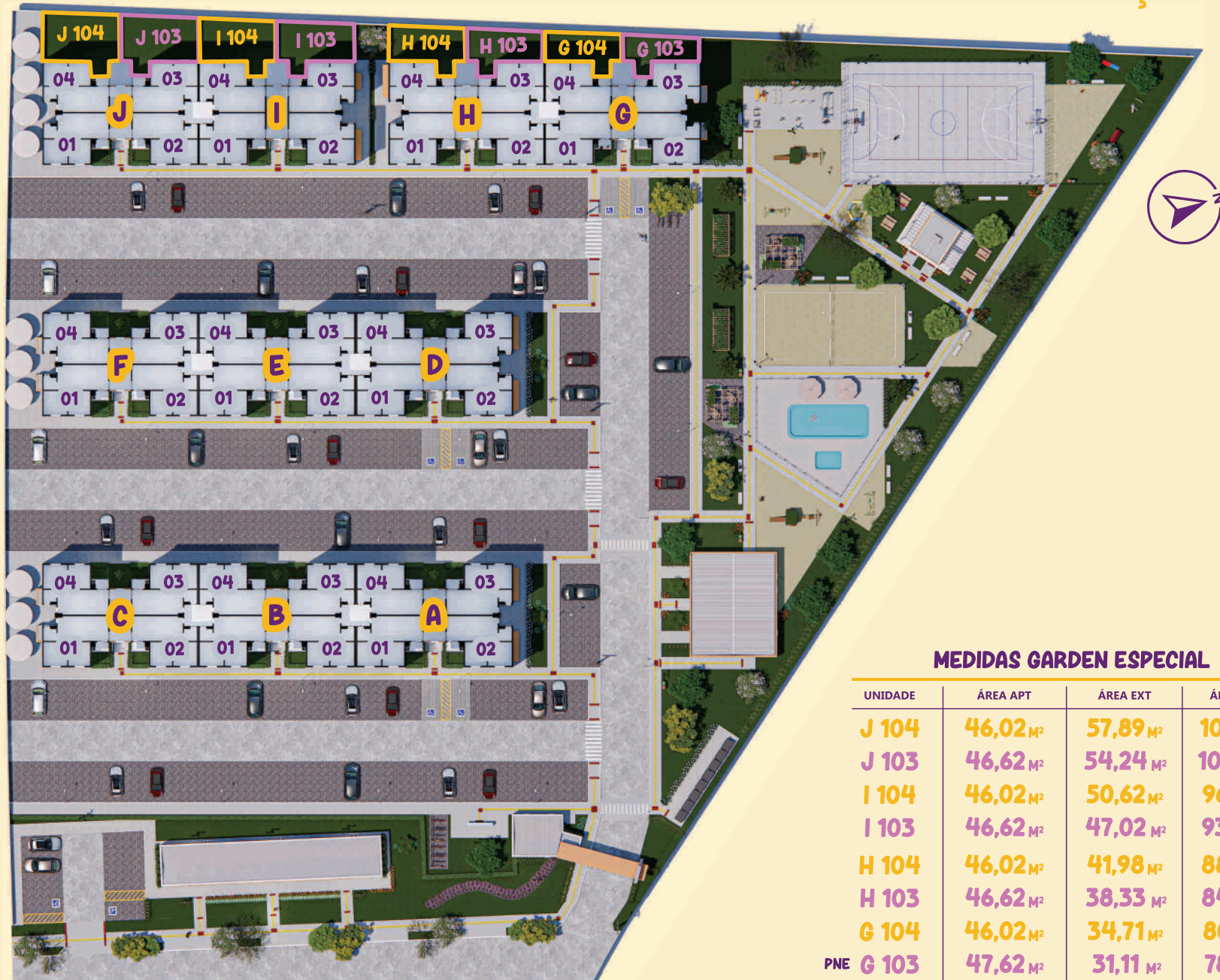
J 104

103,91m²



- 1** Banheiro 4,10m²
- 2** Cozinha/área serviço 6,57m²
- 3** Sala de estar/jantar 12,33m²
- 4** Dormitório Casal 8,35m²
- 5** Dormitório Solteiro 7,49m²
- 6** Garden Especial 57,89m²

IMPLANTAÇÃO



**Localização:**

Acesso Rua 01
Loteamento Cidade Alta,
nº 301 - Pelotas/RS

Número de unidades habitacionais:

200 unidades

Número de blocos:

10 blocos

Área total terreno:

12.026,77 m²

Número de andares:

5 andares

Área total construída:

10.026,77 m²

Unidades por andar:

4 unidades

Nome do empreendimento:

Joy 2

Vagas de estacionamento:

200 unidades

ACPO Empreendimentos

Incorporação: 133.234

Responsável Técnico: Cyntia Vasques Bender

Arquiteta e Urbanista - CAU A71780-0

Paisagismo e infraestrutura de lazer serão entregues conforme memorial descritivo. Projeto paisagístico é uma representação futura do Empreendimento, considerando o cuidado ideal e tempo de desenvolvimento de cada espécie. Todas as imagens utilizadas nas peças publicitárias são meramente ilustrativas projetando de forma estética a ocupação futura do empreendimento.



//ACPO

#Meu
ACPO

JOY₂


CIDADE ALTA
BAIRRO PLANEJADO