



JARDIM DOS IPÊS



Minha Casa
Minha Vida

Há 35 anos construindo Histórias de Vida

Começamos nossa história em Flores da Cunha, na serra gaúcha, atuando como empreiteira a partir de 1991 e passamos a incorporadora em 2009.

Em nossa trajetória já entregamos 19 empreendimentos, com mais de 2000 unidades.

São Gabriel

Residencial
Fanes

São Gabriel
II

edifício
Dona Aurélia

FT
residencial

Edifício
Maggiore

ÉLEVÉ
residencial

edifício
R-VÊNETO

Trilát3ro
residencial

residencial
Lumière

Mar da Serra
residencial

residencial
Mandic

residencial
NEWSTEP

TRAMONTO
RESIDENCIAL

RESIDENCIAL
LUCCA

RESIDENCIAL
LUCCA2

RESIDENCIAL
Siena

RESIDENCIAL
Florença

RESIDENCIAL
Siena2

JARDIM DAS
magnólias

BELLUNO
RESIDENCIAL

JARDIM DOS
Jacarandás

JARDIM
DOS IPÊS

O Bairro Bella Vita foi o primeiro empreendimento idealizado e construído pela M91 em Pelotas.

Com **35 anos de mercado** e 19 empreendimentos entregues no Estado, escolhemos a cidade para apresentar nosso conceito de Bairro Planejado Popular.

Localizado no Bairro Fragata, o Bella Vita traz áreas de lazer, praças públicas, área comercial e 5 condomínios verticais do Programa Minha Casa Minha Vida.

Finalizamos o bairro com a entrega antecipada de mais um empreendimento, assim como aconteceu com todos os demais do Bella Vita.



Obras em andamento:



Residencial Belluno
Caxias do Sul – Obras adiantadas



Jardim das Magnólias
Pelotas – Obras adiantadas



Jardim dos Jacarandás
Pelotas – Obras adiantadas

**JARDIM
DOS IPÊS**

Moradas Club 2

Praça Pública

Av. Dois Loteamento Liberdade

Praça Pública

Imagem meramente ilustrativa



Depois do sucesso do Jardim das Magnólias e do Jardim dos Jacarandás, o **Jardim dos Ipês** representa uma nova oportunidade para você viver bem, em uma localização consolidada: o Bairro Jardins, estrategicamente situado entre o Bairro Liberdade e o Moradas Club 2.

Desenvolvido especialmente para quem busca o primeiro imóvel, oferecemos muito mais que apartamentos: simplificamos cada etapa da sua jornada. Aproveite todas as condições do **Programa Minha Casa Minha Vida** e garanta o endereço que vai transformar sua história.

Imagem meramente ilustrativa



**Vire a chave para
a sua nova vida**



JARDIM DOS IPÊS

O Jardim dos Ipês surge para transformar o sonho da casa própria em realidade acessível. Criado especialmente para quem busca o primeiro imóvel, nosso empreendimento une um **projeto moderno**, uma **localização consolidada**, a **qualidade de vida** de um bairro com **amplas praças** e o compromisso que os empreendimentos já entregues comprovam: **Nós entregamos dentro do prazo.**

Endereço

Avenida Dois Loteamento Liberdade nº 31

Blocos

16 unidades

Apartamentos

320 unidades

Apartamentos padrão

230 unidades

Apartamentos com sacada

80 unidades

Apartamentos PNE's

10 unidades

Vagas de estacionamento descobertas

320 unidades vinculadas

Número de andares

5 andares

Área total construída

16.072,56m²

Seu futuro
floresce aqui



Imagem meramente ilustrativa

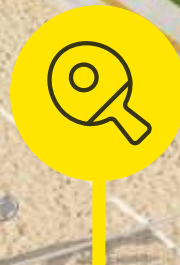
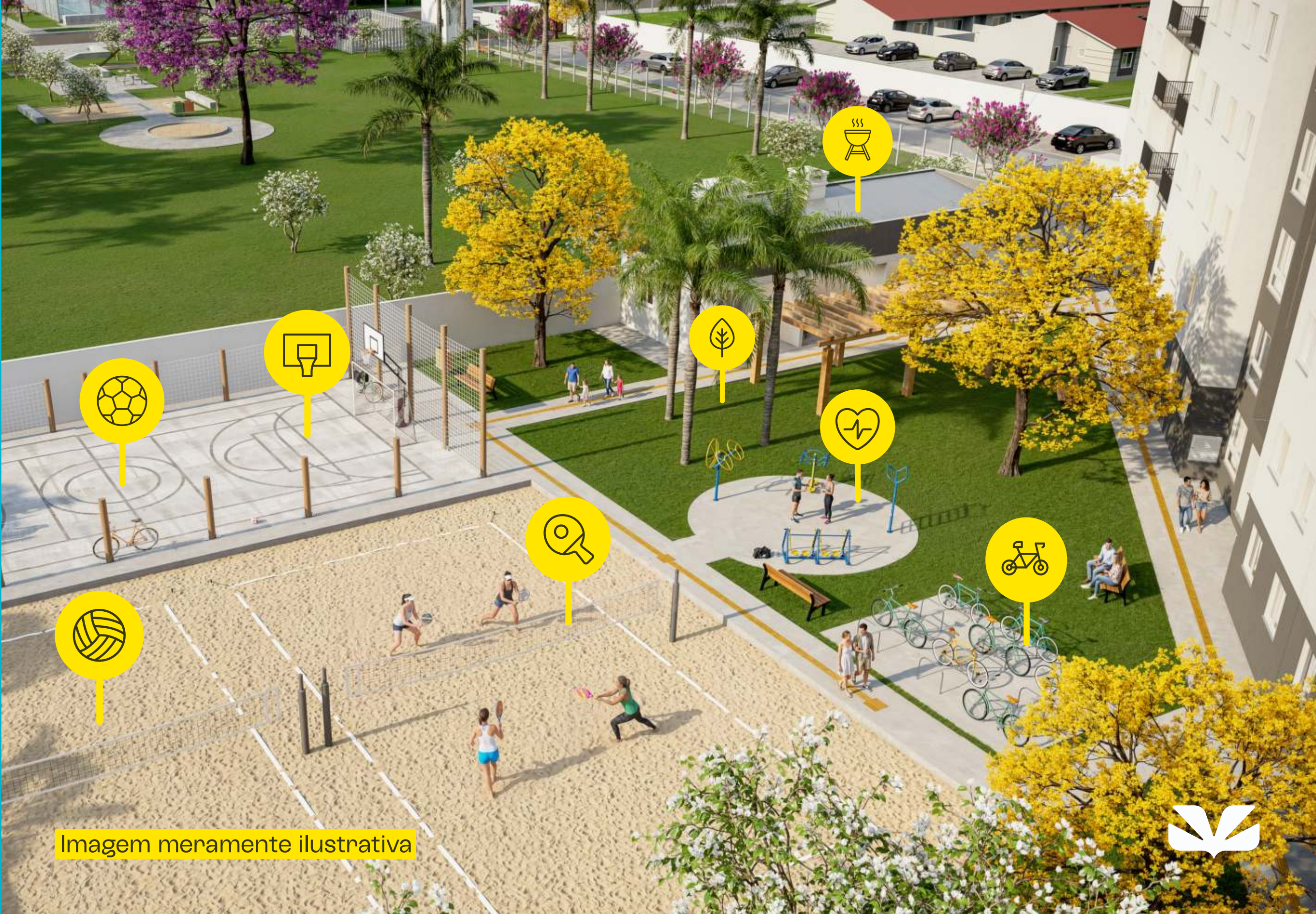
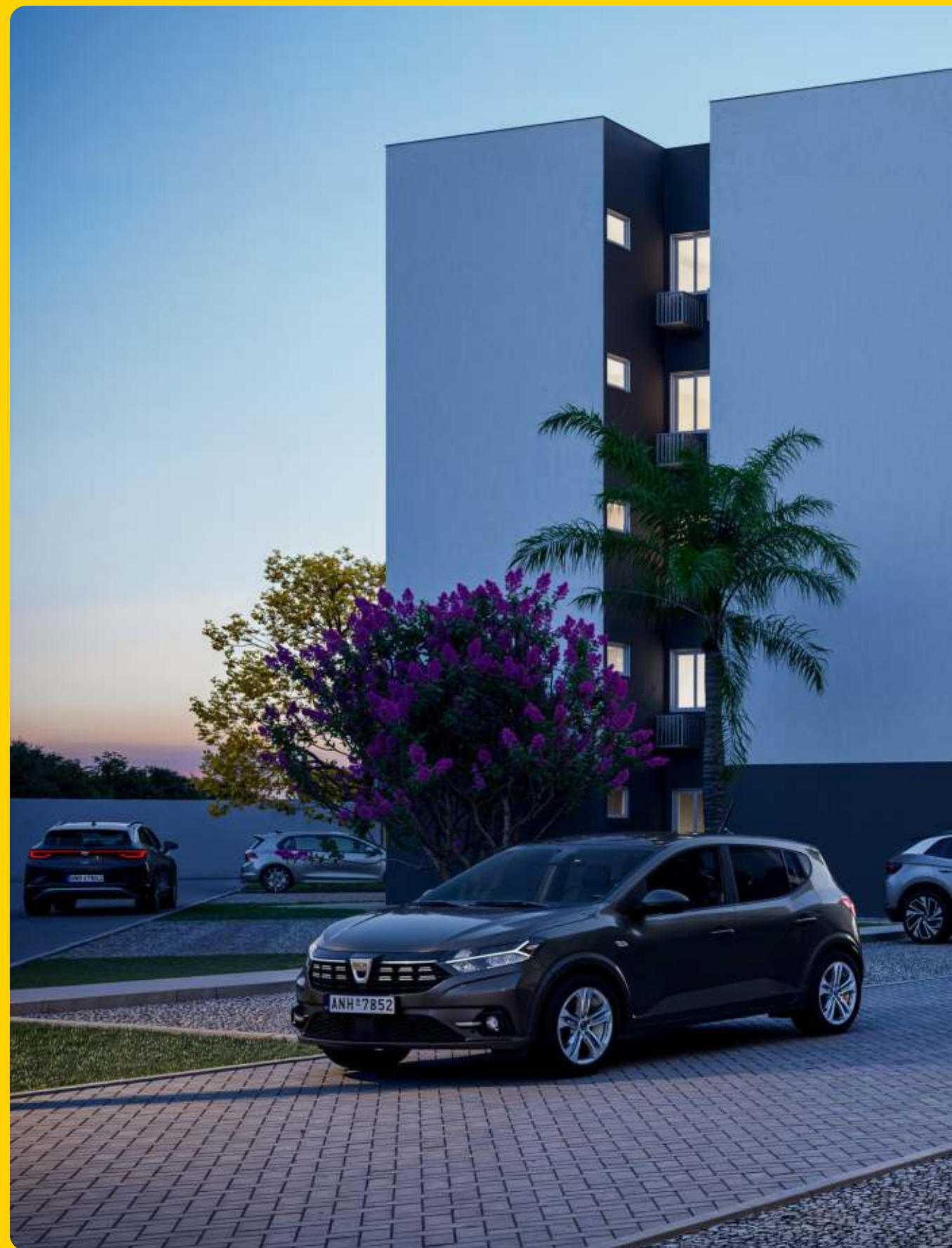


Imagem meramente ilustrativa





**Os melhores momentos
acontecem em casa**



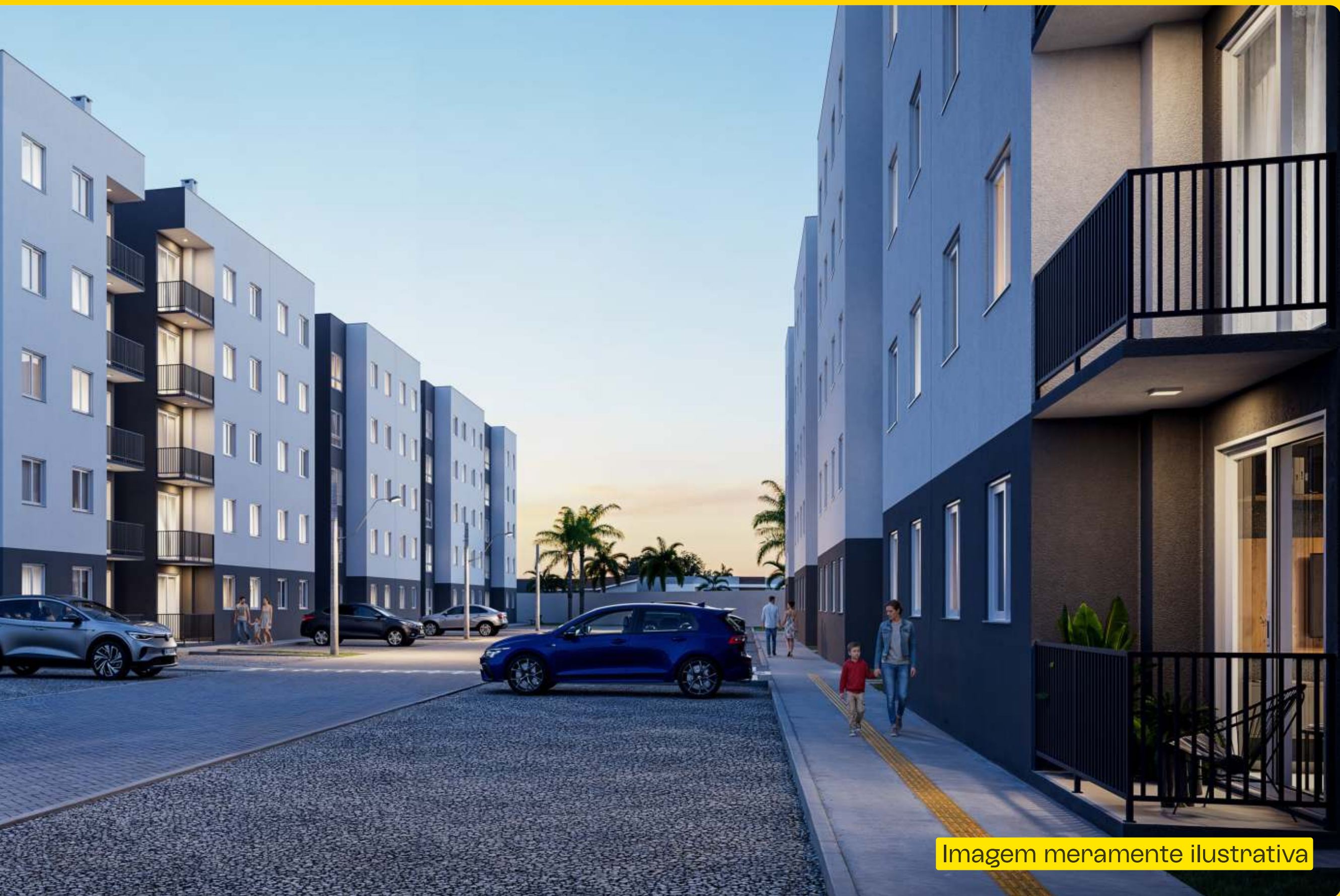


Imagem meramente ilustrativa

Imagem meramente ilustrativa



Mini Quadra
Poliesportiva

Imagem meramente ilustrativa



**Volêi de Areia e
Beach Tennis**



Pergolado e Quiosques

Imagens meramente ilustrativas



Vista externa do Salão de Festas

Imagem meramente ilustrativa



! Sugestão de cores e mobiliário. Consulte o projeto para mais detalhes.

ilustrativa

Salão de Festas

decoreção, acabamentos e
sulte o memorial descritivo.

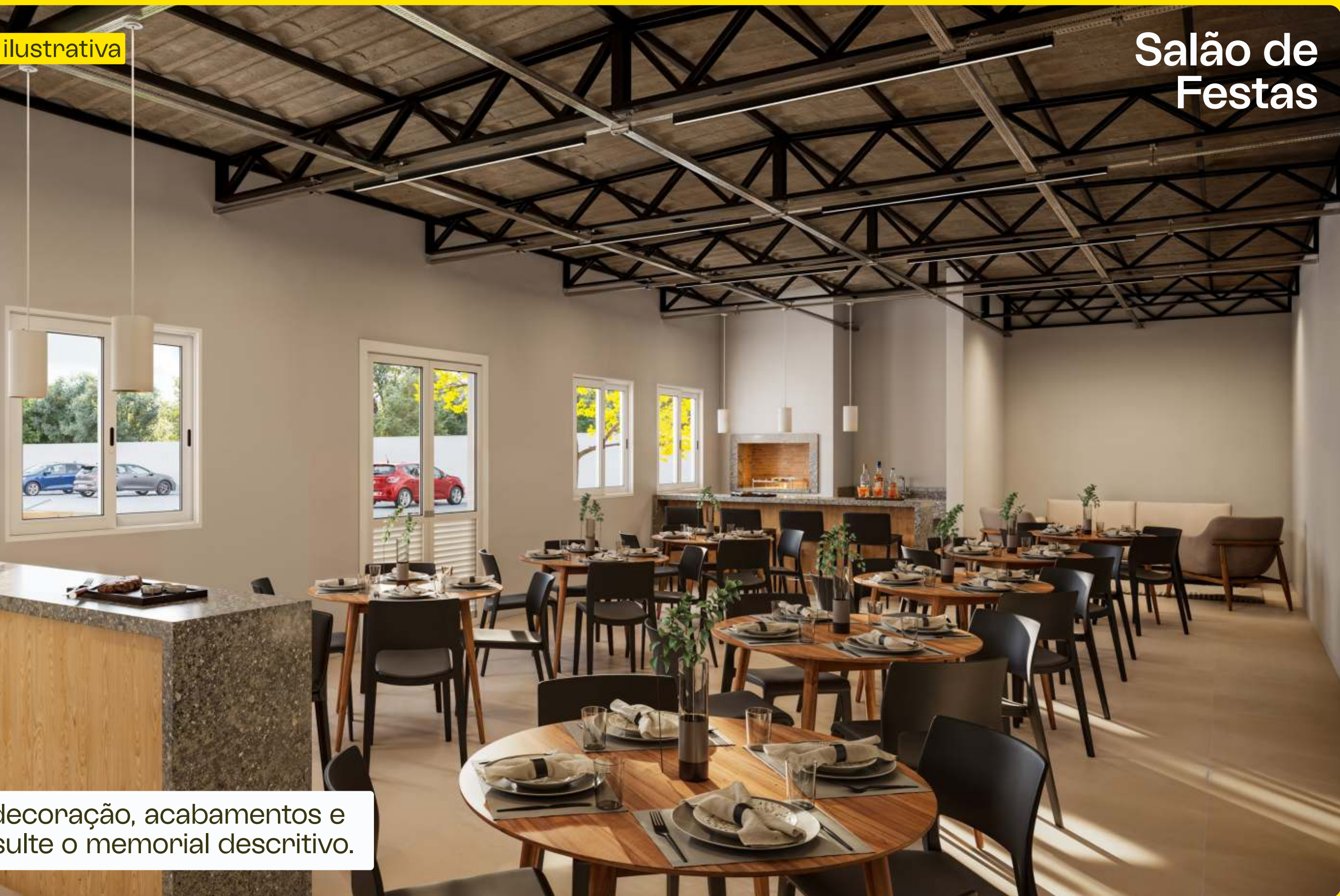


Imagem meramente ilustrativa

Playground



Petplay

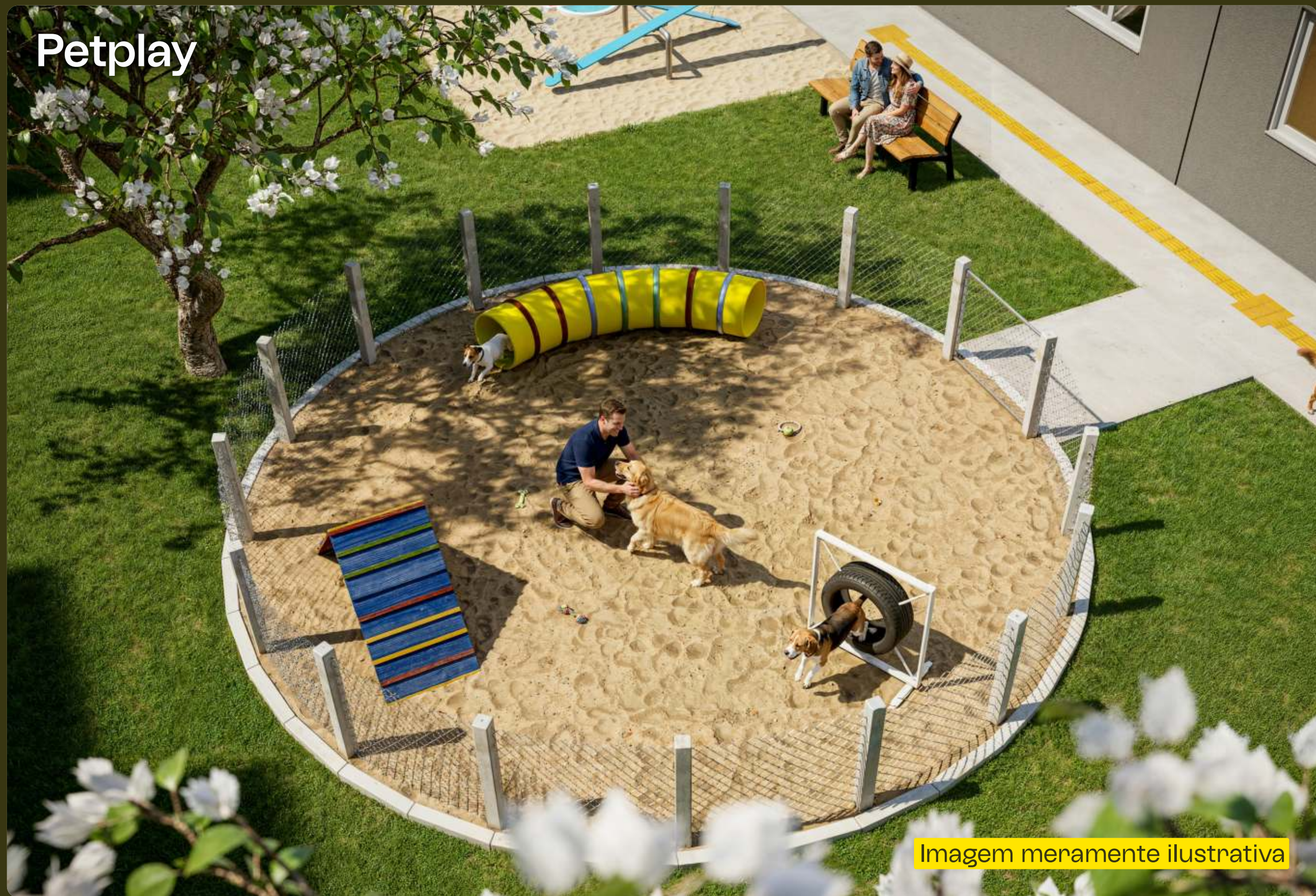


Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa

Academia ao
Ar Livre

Imagem meramente ilustrativa

Tabuleiros



Imagem meramente ilustrativa

Horta
Comunitária



Apartamentos com sacada

80 unidades



**JARDIM
DOS IPÊS**

Sugestão de decoração, acabamentos e
mobílias. Consulte o memorial descritivo.



Imagem meramente ilustrativa

↑ **Bairro Liberdade**

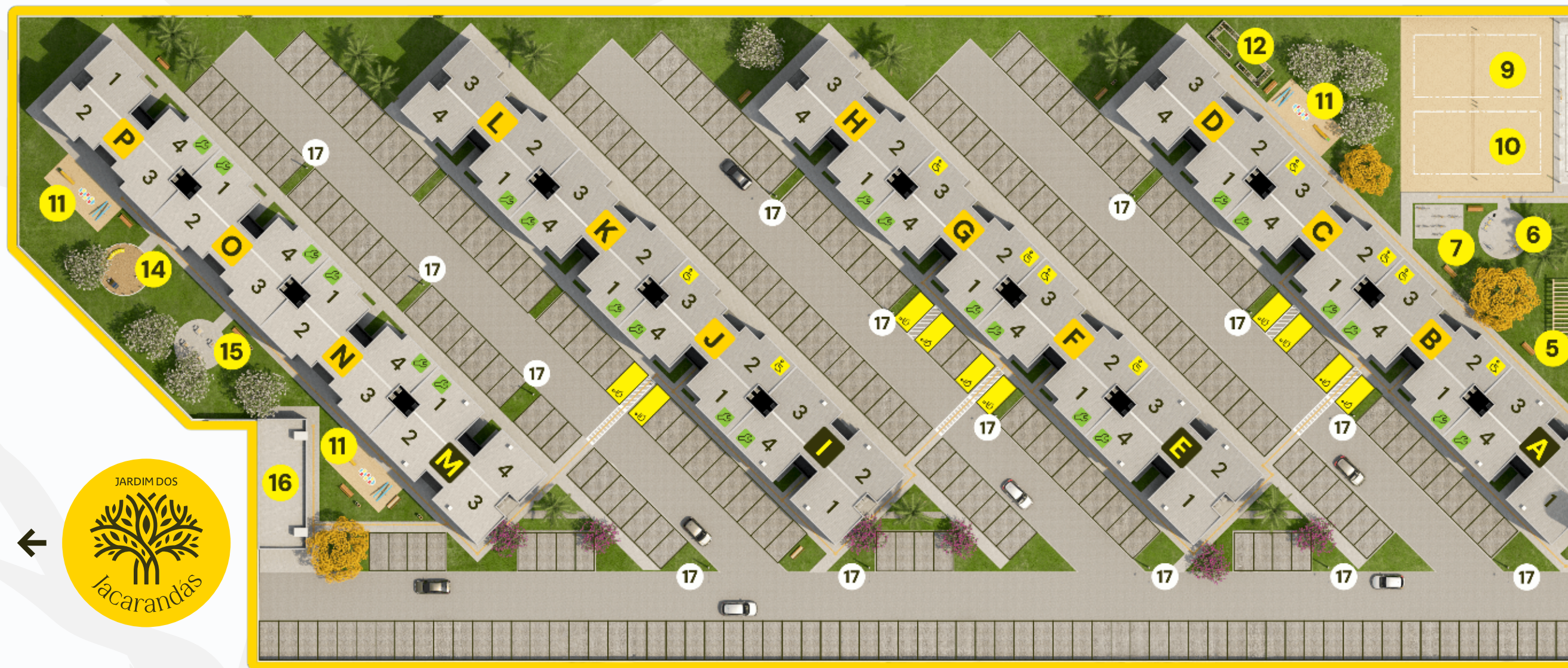
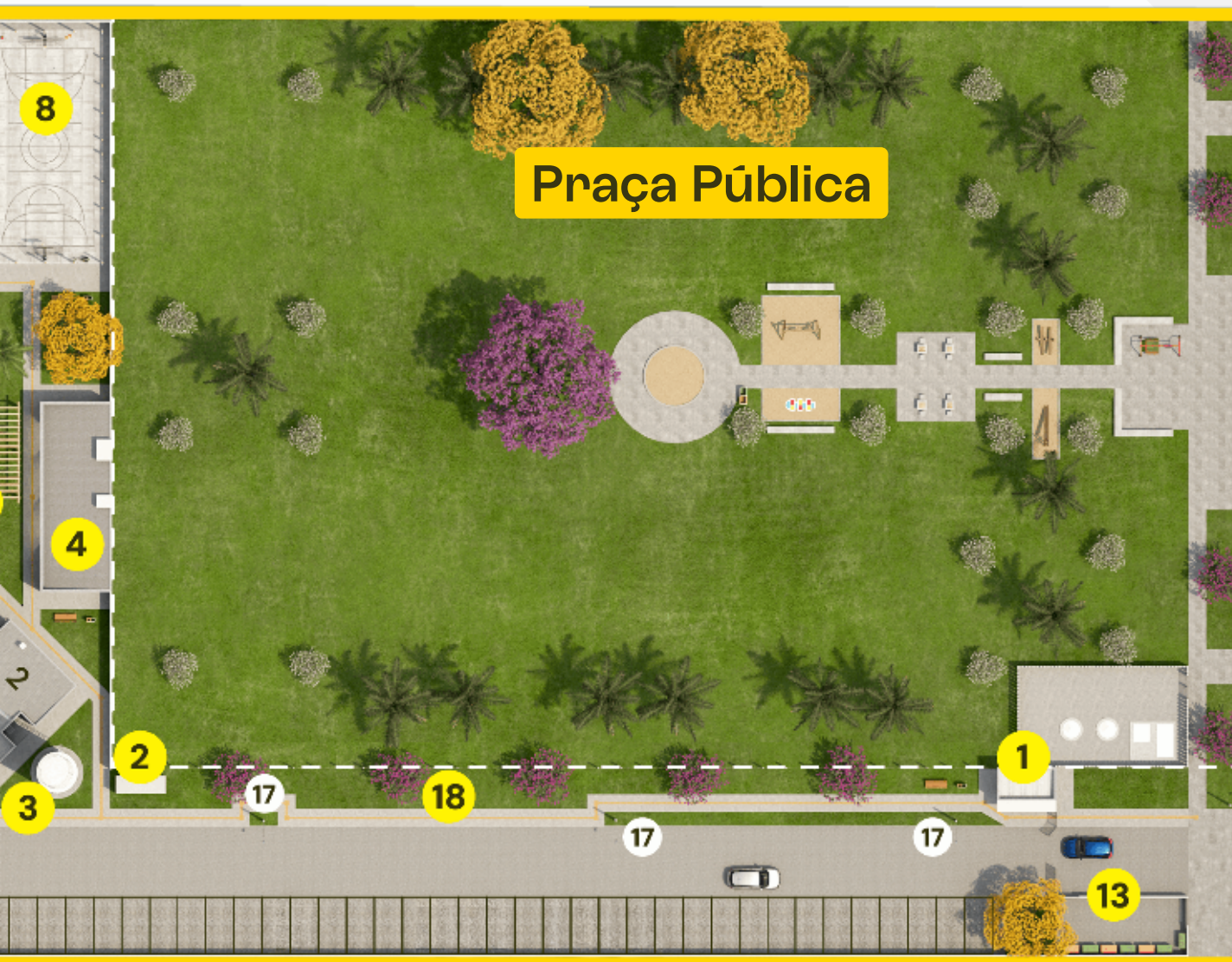


Imagem meramente ilustrativa

- Blocos padrão
- Blocos com sacada
- ♿ Aptos. térreos PNE's e suas vagas
- 🚶 Aptos. térreos com acesso à área técnica



Av Dois Loteamento Liberdade

Implantação

- | | |
|------------------------------------|--|
| 1 Guarita | 10 Quadra de Beach Tennis |
| 2 Casa de Bombas | 11 3 Playgrounds |
| 3 Castelo D'água | 12 Horta Comunitária |
| 4 Quiosques | 13 Armazenamento Temp. de Resíduos |
| 5 Pergolado | 14 Petplay |
| 6 Academia ao ar livre | 15 Tabuleiros |
| 7 Bicicletário | 16 Salão de Festas |
| 8 Mini Quadra Poliesportiva | 17 Rede Elétrica |
| 9 Quadra de Vôlei de areia | 18 Espaço para contêineres comerciais |

↓ **Moradas Club 2**

Apartamento com
Sacada

↗ ↖ 47,245m²

80 unidades



Imagem meramente ilustrativa

Obs.: A planta do apartamento pode ser espelhada

Apartamento
Padrão

↗ ↖ 44,745m²

230 unidades



Imagem meramente ilustrativa

Obs.: A planta do apartamento pode ser espelhada

Apartamento
PNE

↗↖ 44,745m²

10 unidades

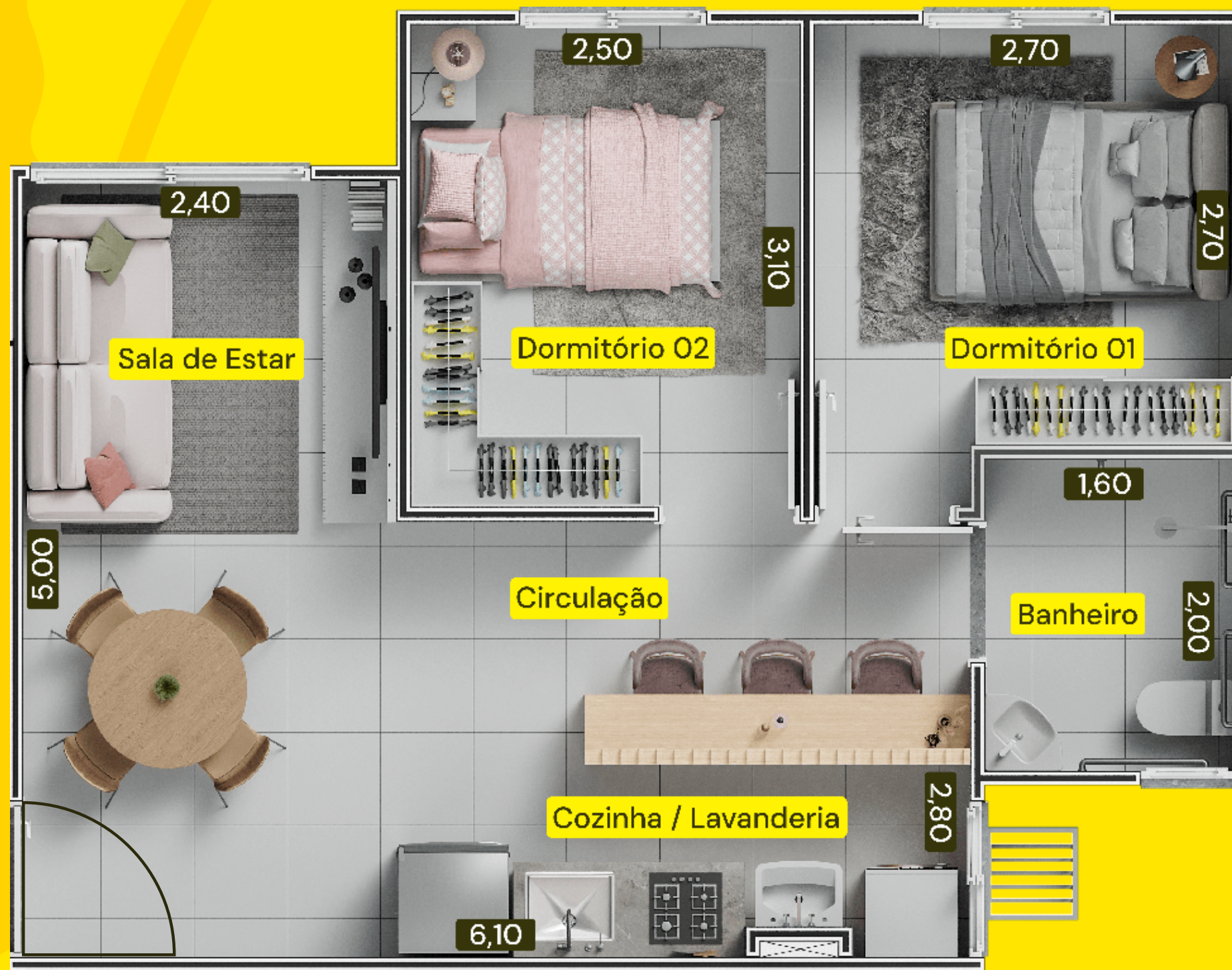


Imagem meramente ilustrativa

Obs.: A planta do apartamento pode ser espelhada

Apartamento com

Acesso à área técnica*

Atenção

Os apartamentos com finais **01** e **04** do térreo com acesso ao poço de iluminação e ventilação (área técnica) terão uma porta de abrir de uma folha de alumínio nas dimensões **0,60 x 2,10m** e uma janela de **0,35 x 1,20m**, ao invés de somente uma janela.

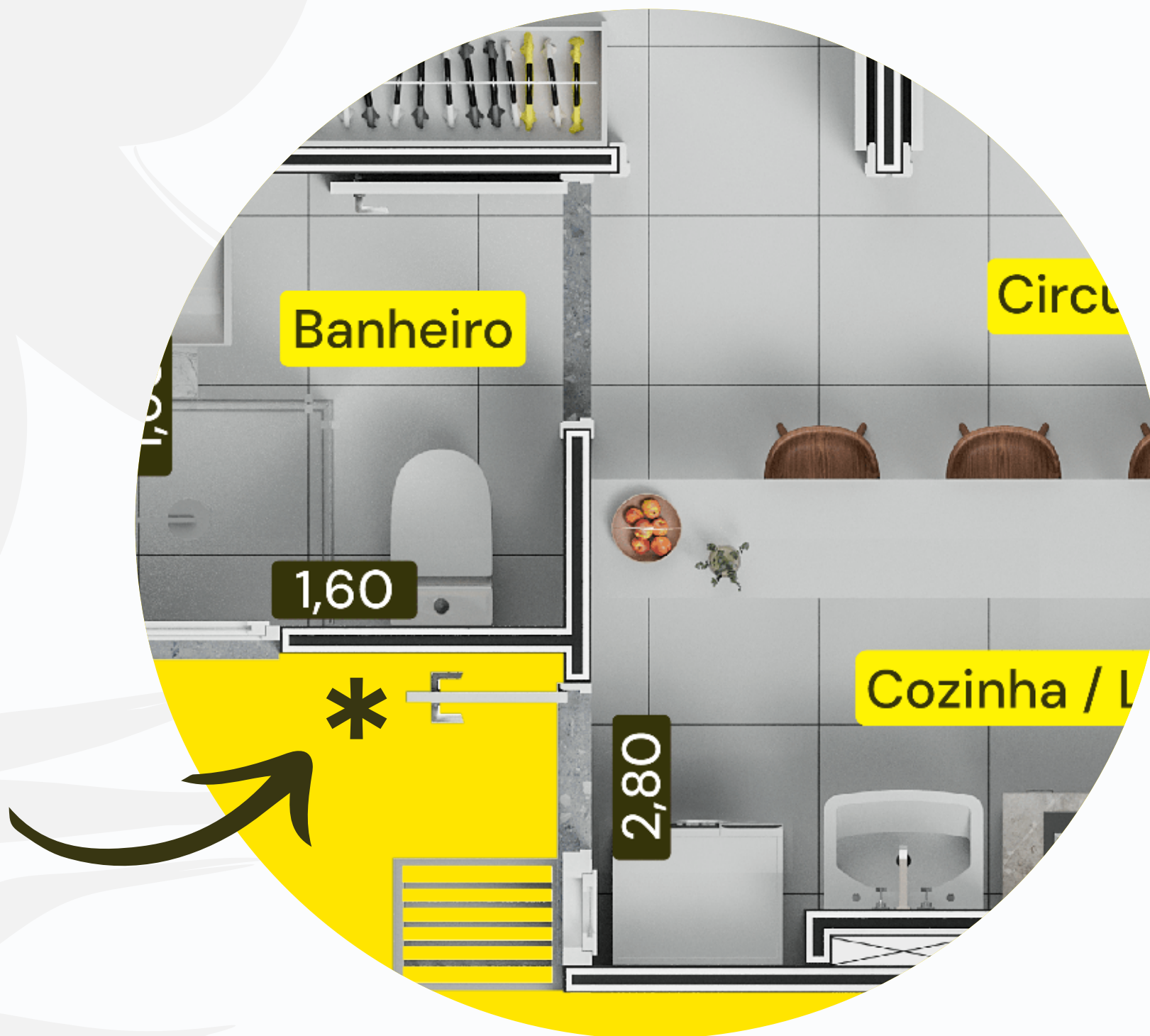


Imagem meramente ilustrativa

Obs.: A planta do apartamento pode ser espelhada



**Procure seu corretor e
visite nosso decorado!**

(53) 3028-4545 / (53) 99197-5385
@m91engenharia / www.m91.eng.br

Félix da Cunha 680, Centro.
Pelotas – RS. 96010-000

*Sujeito às regras do PMCMV, CCFGTS e Caixa. Todas as imagens são meramente ilustrativas. O empreendimento será entregue conforme o memorial descritivo, que prevalecerá em caso de conflito com qualquer outro material ou informação. A vegetação retratada é uma representação futura de como poderá ser, e depende do seu crescimento. Itens decorativos, equipamentos e mobiliário não serão entregues. 3º RI Matrícula 9.835. Impressão: Abril de 2026.