

ared.



Imagens meramente ilustrativas. Vide memorial descritivo para mais informações.
Registro de incorporação: A-124296. Arquiteta responsável Cyntia V. Bender, CAU/RS A71780-0.



Porque novas **experiências** te aguardam

A família Connect cresceu. E se transformou.

O **Connect Duque** é fruto de um planejamento intenso. Por isso, soubemos que era o momento de evoluir e transformar essa família.

Mudamos a nossa maneira de ver a vida e desejamos observar novos horizontes, valorizando momentos e conectando você ainda mais ao que realmente importa.

Novas experiências te aguardam no Connect Duque.

Fragata Bairro cidade

O Fragata é o maior bairro de Pelotas. Com mais de 80 mil habitantes, é um velho conhecido da ACPO Empreendimentos.

O bairro Fragata é a nossa casa e tem grande parte dos nossos empreendimentos:



Pode-se dizer que a ACPO é especialista em Fragata. E agora há mais um projeto a caminho: o **Connect Duque**. Um empreendimento com o padrão de qualidade ACPO em uma das principais avenidas da cidade. Com uma série de praticidades e diferenciais, o Connect Duque vem para continuar uma história de parceria entre a ACPO e o Fragata.

Você perto de tudo

Localização privilegiada próximo aos principais pontos do bairro Fragata no coração da Avenida Duque de Caxias.

-  Supermercados e Mercados
-  Postos de gasolina
-  Postos de Saúde
-  Restaurantes
-  Lancherias
-  Farmácias
-  Padarias
-  Creches
-  Escolas
-  Bancos

Avenida Duque

Rodoviária

Av. Duque de Caxias, 138



Escaneie aqui
e faça o tour
virtual pelo
empreendimento

VISÃO FRONTAL DO EMPREENDIMENTO



3
TORRES

360
UNIDADES

20
POR ANDAR



Sacada
Em todas as unidades



Churrasqueira Privativa
Em todas as unidades



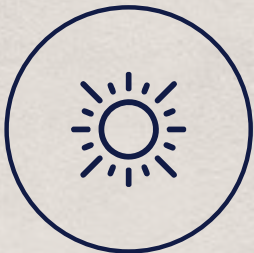
Elevador
Ainda mais comodidade



Espera para Calefator
Em todas as unidades



Portaria 24h
Para maior segurança



Posição Solar Privilegiada
Sol da manhã de um lado e sol da tarde do outro



Connect Shop
Centro comercial de conveniência



Janela com Persiana
Em todos os dormitórios



Pela 1ª vez na zona sul

Referência de **inovação em moradia**, a **Housi** é uma solução completa para condomínios e residenciais, está presente em mais de 100 cidades brasileiras e chega em Pelotas pela ACPO Empreendimentos, sendo a primeira cidade da região sul a ter essa parceria revolucionária.

A moradia do futuro chegou no Connect Duque

Para promover uma experiência inovadora em tecnologia, conectando o condomínio às soluções mais completas, em um ecossistema integrado disponível no AppSpace. Todas as comodidades Housi na palma da sua mão.

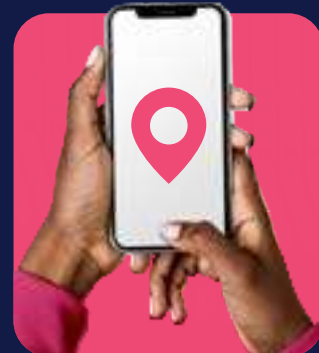
connect
DUQUE POWERED BY HOUSI



HOUSI AppSpace

Ecossistema Housi. Um sistema próprio de soluções digitais na palma da sua mão.





A gestão do condomínio na palma da sua mão

No app, você tem toda a facilidade para contratar serviços, falar com a portaria ou fazer a gestão do seu apartamento

- **Gestão financeira**
- **Reserva de áreas comuns**
- **Comunicação com a portaria**
- **Solicitação de limpeza**
- **Rede social do prédio**

A Housi disponibiliza um app exclusivo para você acessar diversos serviços para trazer ainda mais comodidade e praticidade ao seu cotidiano

Seguro



Seguro de vida para todos os condôminos

Aluguel de carro



Alugue carros diretamente no app

GetNinjas



Contrate serviços variados com desconto

Telemedicina



Faça consultas online com médicos sempre que precisar

Mercado self-service



Faça compras sem precisar sair do condomínio

Vending Machines¹



Da Petz, de farmácia e de adega de vinhos, tudo isso disponível para você

Cafeteria self-service¹



Os mais variados tipos de café a sua disposição

Carregador de carro elétrico¹



Carregue o seu carro elétrico no seu condomínio

Box de comida iFood



Não espere mais pelo entregador ao fazer uma compra online

Lavanderia¹



Serviço de lavanderia completo

Carro elétrico²



Disponível para ser utilizado pelos condôminos

Bike share¹



Para aqueles passeios ao ar livre sempre que você quiser

¹ - Serviços Pay-Per-Use

² - Se aprovado por condôminos após entrega do empreendimento

Conecte-se com o esporte

Exercitar-se
faz bem para
o corpo e para
a mente.



Esporte é ação.

Tenha a sua disposição
uma quadra de beach tênis
e uma poliesportiva prontas
para serem palco de muitas
partidas disputadas por
você, sua família e amigos.





REDÁRIO

Conecte-se com a tranquilidade

Nada melhor do que chegar do trabalho e relaxar em uma atmosfera acolhedora e que oferece equilíbrio e boas sensações.

Segurança e conforto: essenciais para uma vida tranquila e de qualidade.



FIREPLACE

Conecte-se com a comodidade



LAVANDERIA COMPARTILHADA*



COWORKING

*A marca pode ser alterada conforme disponibilidade no momento de entrega do empreendimento.

No **Connect Duque Powered By Housi**, você pode aproveitar as vantagens de ter a sua disposição uma lavanderia, espaço coworking e um salão de festas. Aqui, cada espaço é pensado para trazer ainda mais comodidade e conforto para a sua rotina.



SALÃO GOURMET

Implantação

O connect Duque oferece 4 possibilidades de plantas, com unidades distribuídas em 3 torres:

Uma com 8 pavimentos e 2 elevadores e duas outras torres com 5 pavimentos e 1 elevador.



Surpreenda-se com
tantas possibilidades



Coworking



Espaço pet



Sala de Jogos



Espaço Kids



Redário



Piscina com
toboágua



Quiosque com
churrascueira



Pool House



Bikesharing



Sala de Cinema



Salão Gourmet



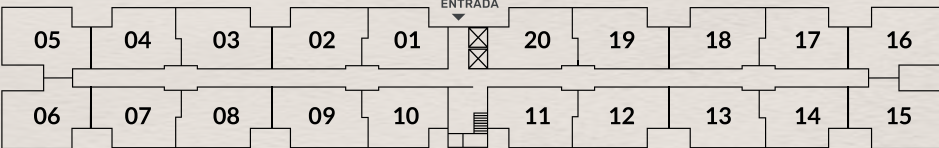
Forno de pizza
e parrilla



Academia ao ar
livre e interna



Quadra poliesportiva
e de Beach Tennis



Conecte-se com a diversão

Um clube completo
dentro do seu
condomínio

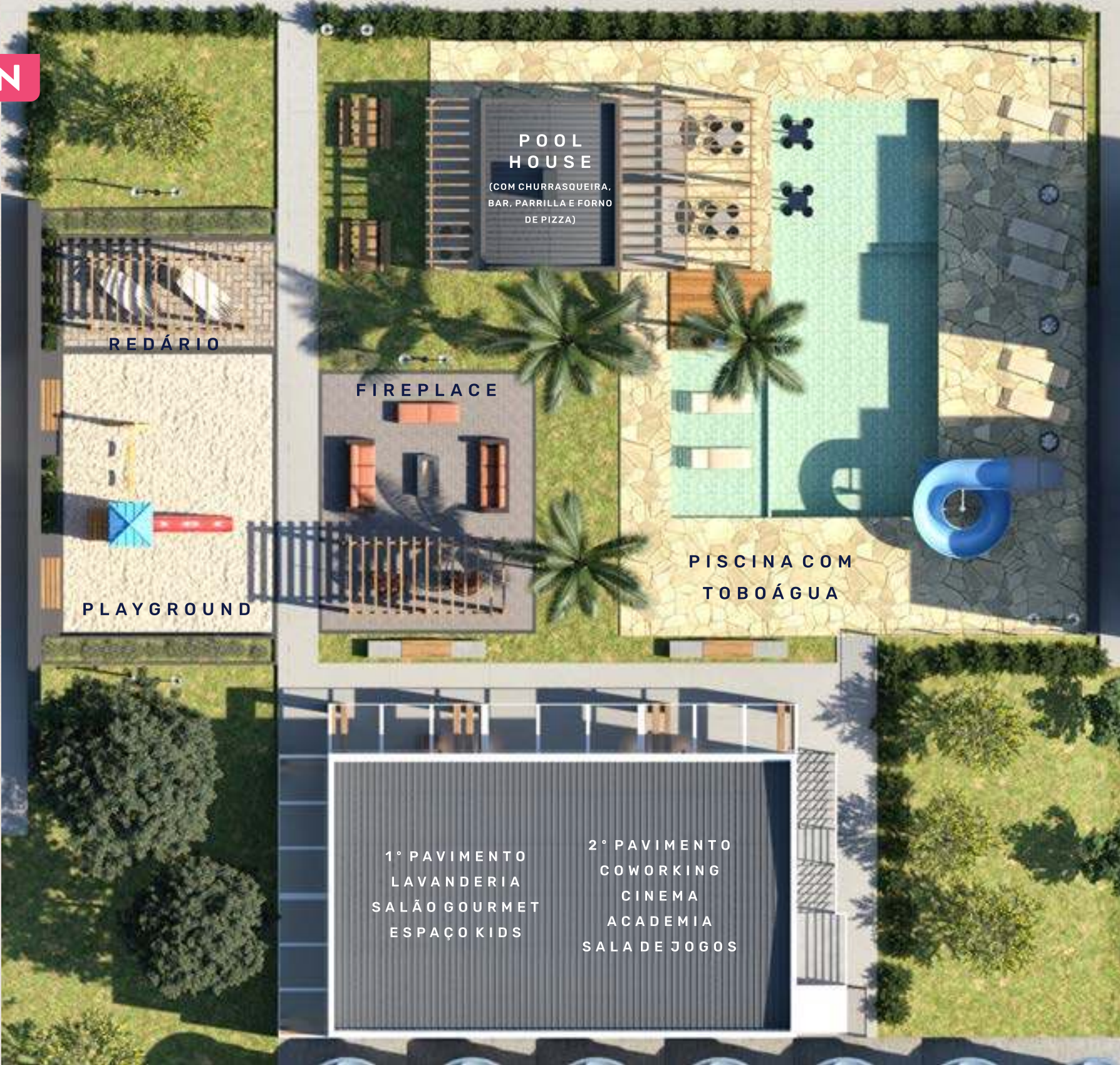


Connect FUN

Atividades internas e ao ar livre para toda a família

No Connect Duque você tem a estrutura completa de um clube a poucos passos da sua casa, com atividades ao ar livre e internas para curtir com a família ou amigos.

Quer curtir a estação mais ensolarada do ano? Aproveite a piscina com toboágua, bar molhado e quiosque. Mas, nos dias frios, que tal aproveitar a sala de jogos ou a sala de cinemas?! Independentemente da estação do ano, há muitas atividades para fazer no Connect Duque.



REDÁRIO

FIREPLACE

PLAYGROUND

PISCINA COM
TOBOÁGUA

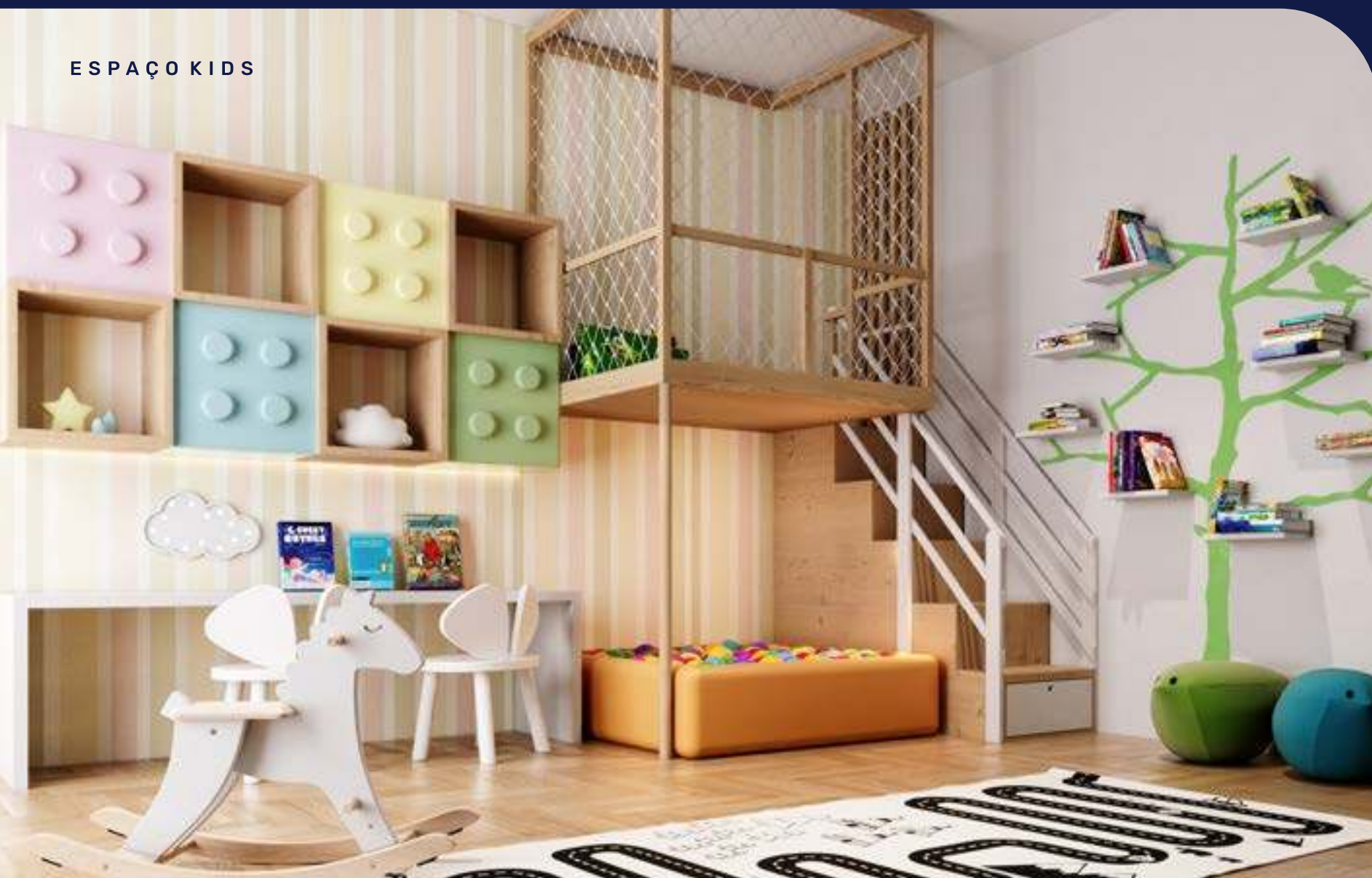
1º PAVIMENTO
LAVANDERIA
SALÃO GOURMET
ESPAÇO KIDS

2º PAVIMENTO
COWORKING
CINEMA
ACADEMIA
SALA DE JOGOS

Conecte-se com o lazer

Apreciar momentos divertidos com a família é mais uma das muitas **vantagens que o Connect Duque oferece.**

ESPAÇO KIDS



PLAYGROUND



Os **espaços Kids e Pets** são desenvolvidos especialmente para proporcionar recreação e descontração para toda família.

ESPAÇO PET



Divirta-se com seu **amigo de quatro patas** em um espaço pensado especialmente para ele.





Conecte-se com o entretenimento

Descontração e recreação: sala de jogos e sala de cinema. Você decide qual a atividade do dia. Um espaço para assistir aos melhores filmes ou jogar em grupo.



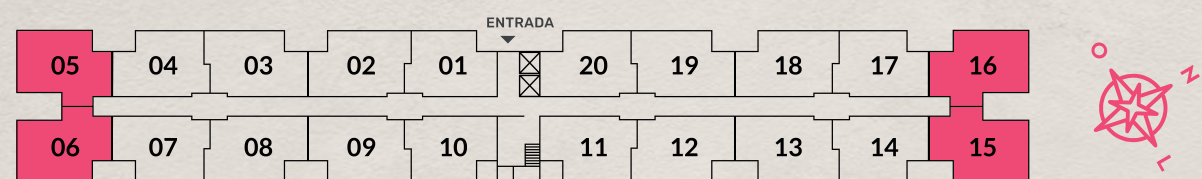


PLANTA HOUSE

2 Dormitórios, sendo 1 suíte

Finais: 05, 06, 15 e 16.

51 m²



Quarto Suíte

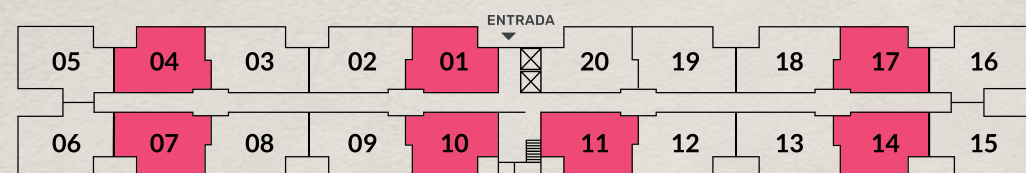


PLANTA CELEBRATE

2 Dormitórios

Finais: 01, 04, 07, 10, 11, 14 e 17.

46,77 m²



Living



PLANTA COMFORT

2 Dormitórios, sendo 1 suíte

Finais: 02, 03, 08, 09, 12, 13, 18 e 19.

50,71 m²



Quarto

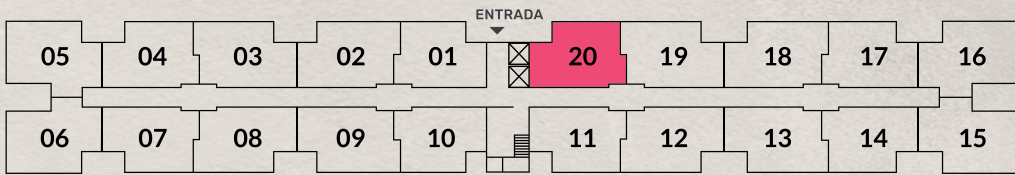


PLANTA OPEN

2 Dormitórios

Final: 20

47,11 m²



Cozinha

Diferenciais

Calefator

Espera para calefator em todas as unidades

Sacada com Churrasqueira

Em todas as unidades

Espera para ar-condicionado

Em todos os dormitórios e sala

Acabamento

Com reboco em gesso nas paredes internas

Cozinha

Espera para gás central

Piso Cerâmico

Na cozinha

Banheiro

Com louças e revestimento cerâmico

Parede

Com 18cm de espessura entre apartamentos

Janelas com Persianas

Em todos os dormitórios



Cada
detalhe
pensado
no seu
cotidiano



Housi é viver o futuro do mercado imobiliário.



Fundada em 2019 por Alexandre Lafer Frankel, também fundador da Vitacon, a Housi é uma startup pioneira mundial em moradia flexível digital.

Visando revolucionar o jeito de morar, suas soluções inovadoras entregam mais liberdade e menos burocracias aos seus usuários.

Em apenas três anos de atuação, a Housi já está presente em mais de **100 cidades** pelo Brasil, levando tecnologia e expertise ao mercado imobiliário.



Somos uma empresa pelotense. Atuamos no mercado imobiliário como construtora, incorporadora e urbanizadora.

Com mais de 500 colaboradores, ultrapassamos a marca de 5.500 unidades habitacionais comercializadas. No ano de 2021, totalizamos mais de 760.000 m² em construção. Tal número garantiu nosso posto de 11ª maior construtora do Brasil pelo Ranking INTEC.

Crescimento incessante, baseado em planejamento de longo prazo é a essência administrativa que conduz simultaneamente mais de 10 obras na Região Sul do país.

Com seriedade, ética, pontualidade e comprometimento com nossos clientes, trabalhamos como a maior referência em construção de qualidade no Rio Grande do Sul.

