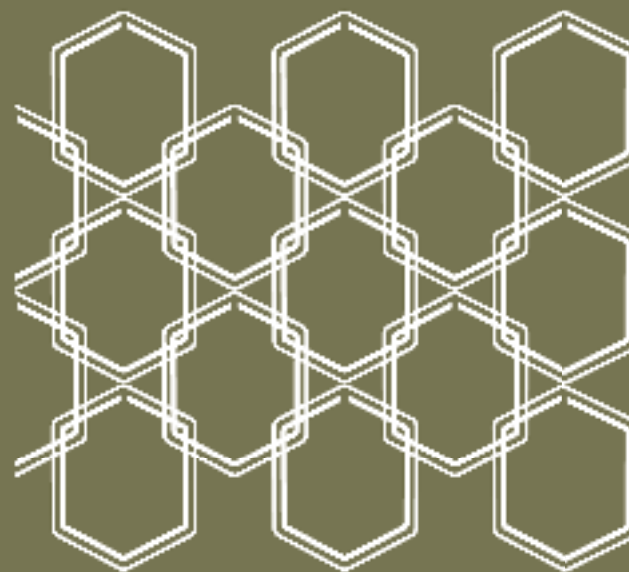




BAVIERA
— SUAS RAÍZES, SEU LAR —



Solum[®]
CONSTRUTORA E
INCORPORADORA



BAVIERA
— SUAS RAÍZES, SEU LAR —

No Baviera, cada família encontra mais do que um lugar para viver — **encontra um lugar para pertencer.**

É aqui que suas raízes ganham novo vigor, em um lar que honra sua história e prepara o terreno para um futuro cheio de possibilidades.

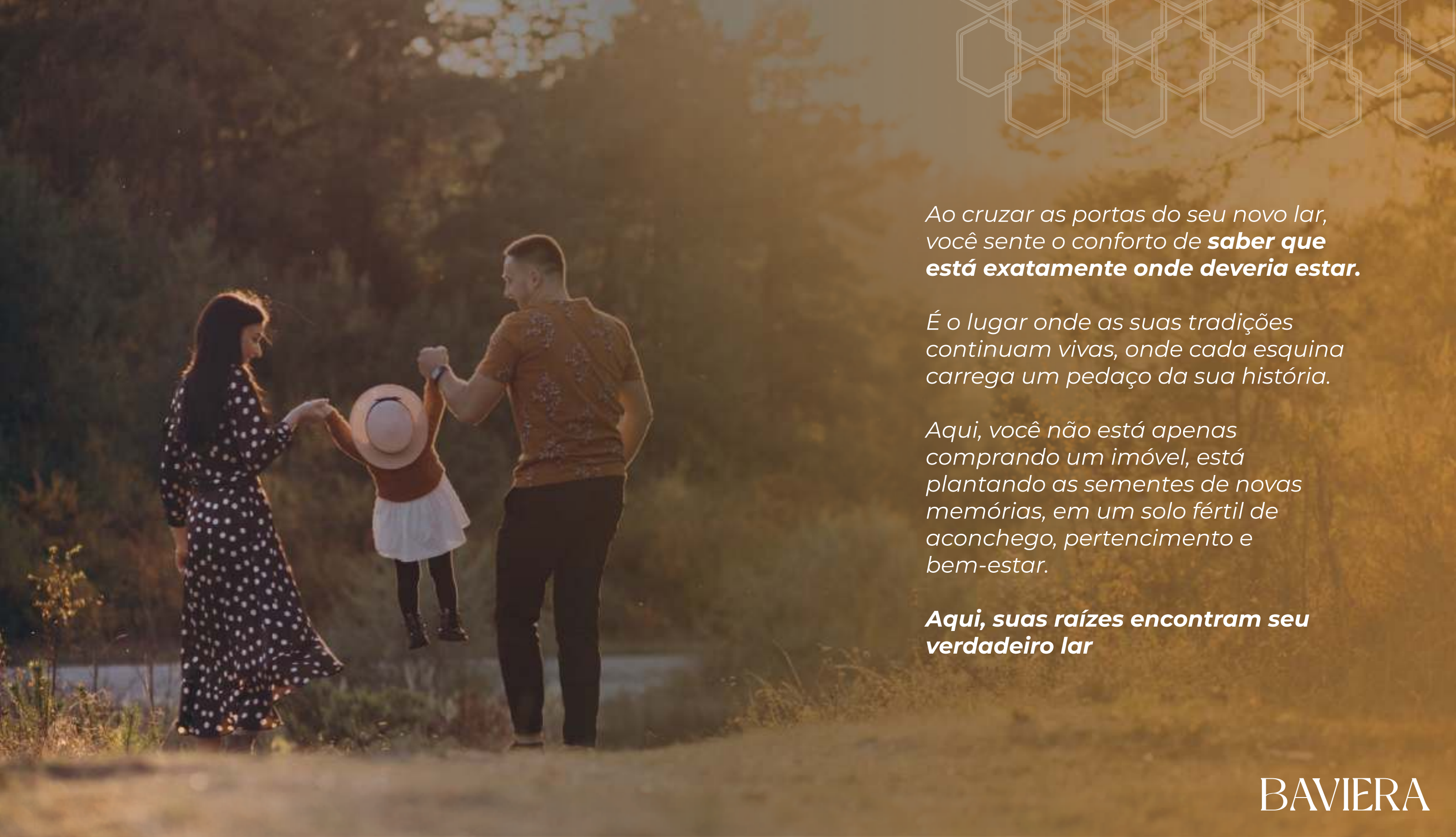


BAVIERA



ENTRADA





Ao cruzar as portas do seu novo lar,
você sente o conforto de **saber que
está exatamente onde deveria estar.**

É o lugar onde as suas tradições
continuam vivas, onde cada esquina
carrega um pedaço da sua história.

Aqui, você não está apenas
comprando um imóvel, está
plantando as sementes de novas
memórias, em um solo fértil de
aconchego, pertencimento e
bem-estar.

**Aqui, suas raízes encontram seu
verdadeiro lar**

BAVIERA



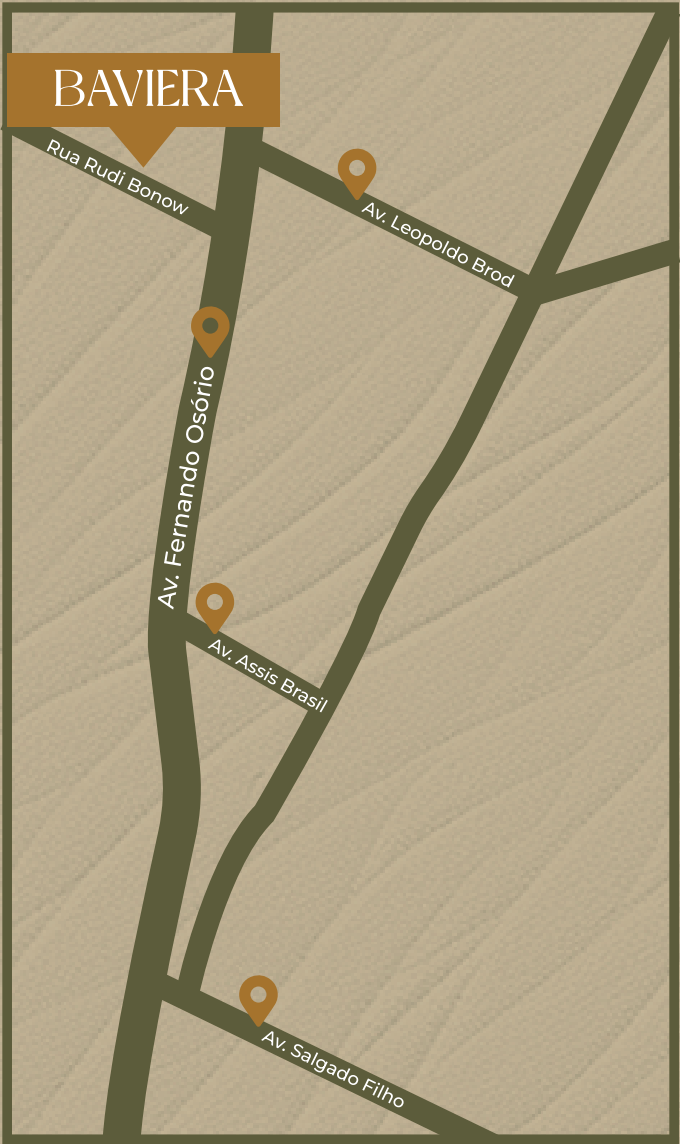
BAVIERA
— SUAS RAÍZES, SEU LAR —



Solum®

CONSTRUTORA E INCORPORADORA





PERTO DE
TUDO
QUE
SUA FAMÍLIA
PRECISA:

- Treichel
- Dona Frida
- Voleio Esporte-Bar
- Schwartz Container
- Academia Gold
- EEEF Dr Franklin
Olive Leite

Localizado na Rua Dois, 499
com acesso pela Rua Rudi Bonow

BAVIERA



ÁREA DE LAZER

BAVIERA



ÁREA DE LAZER

BAVIERA

*Ambiente acolhedor para
momentos de pausa e troca*



CONDOMÍNIO CLUBE

BAVIERA

Com tudo que você precisa



ÁREA DE LAZER

*Ambiente acolhedor para
momentos de pausa e troca*

BAVIERA



SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO GOURMET

*Quiosques com
churrasqueira*

BAVIERA



PET CARE, ESPAÇO PET E POMAR



Bicicletário coberto



Car Wash e Estacionamento de Moto





Mais comodidade para o dia a dia

SMART MARKET E LAVANDERIA

Local para instalação dentro do condomínio

BAVIERA

IMPLANTAÇÃO



- 1. Guarita
- 2. Área de resíduos
- 3. Espaço para Smartmarket
- 4. Espaço para Lavanderia
- 5. Estacionamento de visitantes (8 vagas)
- 6. Bicicletário coberto
- 7. Pet Care
- 8. Espaço Pet
- 9. Pomar com árvores frutíferas
- 10. Salão de festas
- 11. Espaço Gourmet
- 12. Banheiros/Vestiário
- 13. Espaço Fogo
- 14. Pergolado (Área de convivência)
- 15. 2 Quiosques com Churrasqueira
- 16. Piscina adulto e infantil
- 17. Playground
- 18. Mini quadra cimentada
- 19. Quadra de beach tennis
- 20. Horta
- 21. Bicicletário Coberto
- 22. Car Wash
- 23. Estacionamento de moto

ESPAÇO INTERNO

Depois de um longo dia, nada como chegar em casa e encontrar um ambiente pensado para o seu bem-estar.

Para você relaxar e se reconectar com o que realmente importa.



APARTAMENTO COM SACADA



APÊ COM SACADA
E CHURRASQUEIRA

2 dormitórios
1 banheiro
Sala
Cozinha
Lavanderia

APARTAMENTO LIVING



LIVING COM
CHURRASQUEIRA

2 dormitórios
1 banheiro
Sala
Cozinha
Lavanderia



APARTAMENTO SACADA PÁTIO, LIVING PÁTIO E GARDEN



MANIFESTO

Nosso papel é construir.
Levantamos pilares, vigas, paredes,
tetos e telhados. Transformamos
ideias em entregas concretas.

Somos como o solo.
Abrigamos sementes.
Proporcionamos conforto e
amplitude para a vida se
desenvolver. E é justamente este
florecer, esta diversidade e estas
novas histórias brotando todo dia
que nos mantém férteis e capazes
de dar início a um novo ciclo.

É para isso que a Solum se dedica,
todos os dias, há mais de 15 anos.

Nosso propósito é promover
o bem-viver da natureza humana.
Queremos criar laços que nos unirão
durante uma vida inteira.
Construir o seu canto, a sua casa,
participar da sua trajetória.

Na Solum, você sempre será
o nosso maior projeto.
E para continuarmos crescendo
juntos, quanto mais vida, melhor.



Solum®

CONSTRUTORA E
INCORPORADORA

FICHA TÉCNICA:

Construção e Incorporação

Solum Construtora e Incorporadora LTDA

Projeto Arquitetônico:

Samuel Castro do Amaral Brito

Projetos de Paisagismo

Yuri Martins Arquitetura

Projeto Perspectivas e 3D:

Motion 3D

Branding:

Celine Ludtke Designer de Marcas

Baviera:

Imagens meramente ilustrativas

Acabamentos serão entregues conforme memorial
descritivo de vendas

Incorporação: R.1 - 132.837

1º Registro de Imóveis de Pelotas