



Residencial

AVENIDAS



Jardim do Lago - ENTREGUE



Jardim Umuharama Residencial Club - ENTREGUE



Jardim Fernando Osório I - EM CONSTRUÇÃO



Jardim Fernando Osório II - EM CONSTRUÇÃO

A Olavo Rocha Construtora tem uma trajetória marcada pelo **compromisso com a entrega pontual, estrutura de qualidade e inovação em habitação.**

Com mais de 15 anos de experiência no setor, a empresa se consolidou como referência no mercado imobiliário, desenvolvendo **empreendimentos que aliam conforto, segurança e um excelente custo-benefício.**



Localização privilegiada de verdade

O Residencial Avenidas está perto de tudo o que você precisa no dia a dia: mercados, escolas, farmácias, transporte público, saúde e lazer.

- ✓ **Tranquilidade, mesmo na avenida**
- ✓ Paradas de **ônibus** em frente ao condomínio
- ✓ Fácil acesso às **6 das principais avenidas** da cidade

Av. Ildelfonso Simões Lopes, 786



Mais segurança & mobilidade

para sua rotina.



LORENZET

KROLOW

AV. IDELFONSO
SIMÕES LOPES

Viva conectado

aos melhores caminhos da cidade,
com **conforto** e **tranquilidade**.

Mais tempo
para você.





786

ENTRADA

Mais qualidade
para o seu dia.

PISCINA ADULTO E INFANTIL

Refresque seus dias com **diversão e bem-estar** ao lado de quem você ama.



PLAYGROUND

Lazer completo
para todos os momentos.



QUADRA DE AREIA

Lazer com os pés na areia,
sem sair de casa.

ESPAÇO PET

Mais liberdade
para brincar e aproveitar.

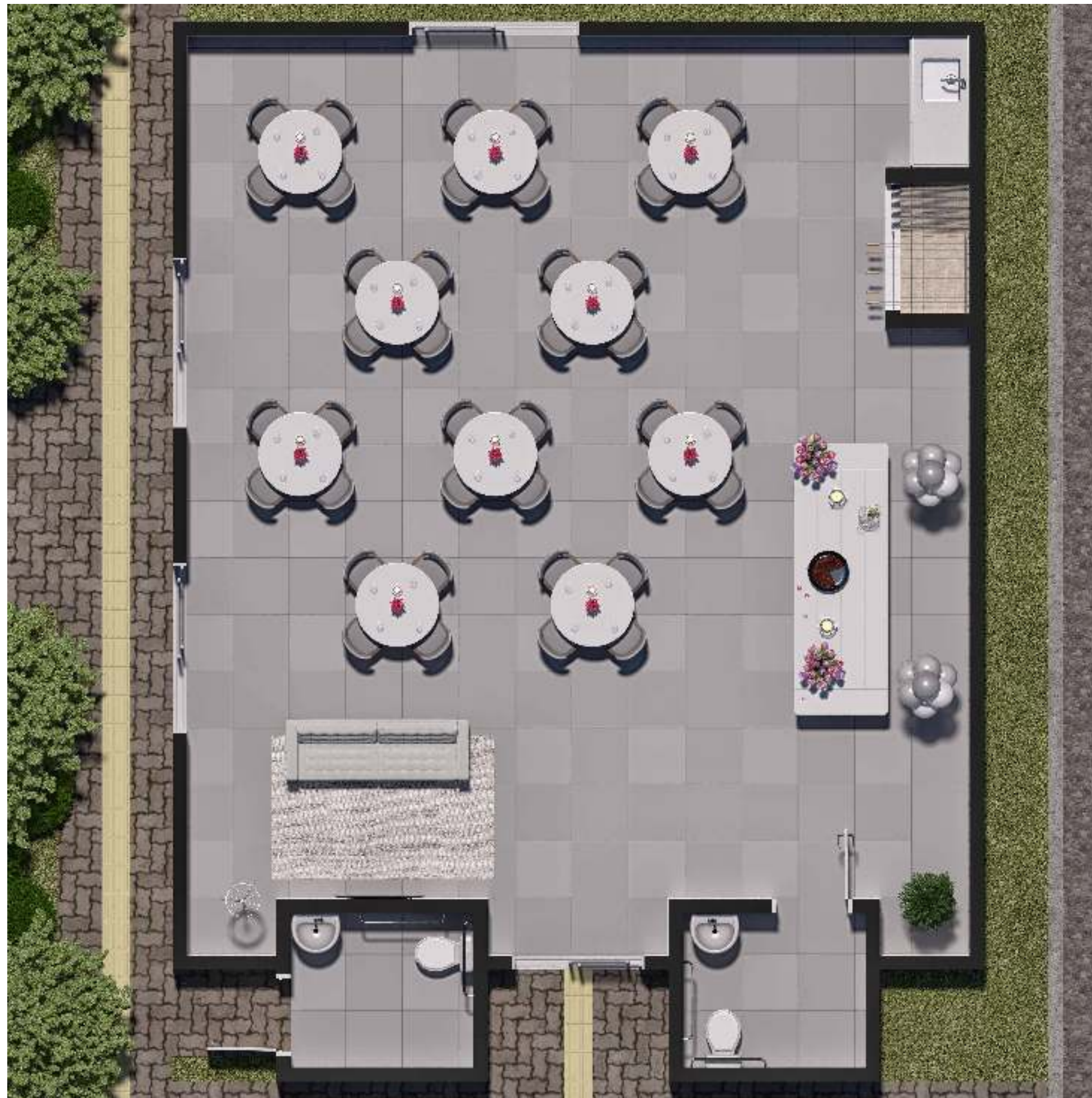
ACADEMIA AO AR LIVRE

Mais facilidade para incluir
os exercícios **na sua rotina.**



PERGOLADO

Um convite diário ao
descanso e à boa companhia.



Salão de Festas

Celebre cada dia

com quem faz parte da sua história.

SALÃO DE FESTAS



QUIOSQUE COM CHURRASQUEIRA

Conexões que
fortalecem laços.

Um espaço para toda a família
viver o melhor da vida.



TODAS AS
UNIDADES COM
**SACADA
FECHADA**



- ✓ **Sacada fechada com churrasqueira em todos os apartamentos**
Escolha quando manter aberta e quando quiser fechar.
- ✓ **Janelas externas**
Para melhor iluminação natural e circulação de ar.
- ✓ **Conforto termoacústico**
Criando um ambiente mais aconchegante.
- ✓ **Vagas de estacionamento**
01 por unidade.
- ✓ **Ampla distância entre blocos**
Proporcionando mais privacidade.
- ✓ **Espera para ar-condicionado nos dormitórios**
Mais liberdade para climatizar seu ambiente.

UNIDADE A:

150 UNIDADES

02 DORMITÓRIOS

48,89m²

UNIDADE B:

06 UNIDADES TÉRREAS (PNE)

01 DORMITÓRIO

50,02M²

UNIDADE C:

24 UNIDADES

02 DORMITÓRIOS

50,02M²





Unidade A

150 Unidades
02 Dormitórios
48,89m²



**BATEMOS
O NOSSO
PRÓPRIO
RECORDE**

**O MAIOR
QUARTO**
DA CATEGORIA



Unidade B

06 Unidades Térreas (PNE)

01 Dormitório

50,02m²





Unidade C

24 Unidades

02 Dormitórios

50,02m²

Pavimento





Revestimento cerâmico do piso ao teto
Para mais praticidade no seu dia.



180

apartamentos com
sacada fechada

09

blocos

05

pavimentos
cada

01

vaga de estacionamento
por unidade



IMPLANTAÇÃO



LEGENDA



1 DORMITÓRIO PNE
TÉRREO - 50,02m²



2 DORMITÓRIOS
48,89m²



2 DORMITÓRIOS
50,02m²

1

Acesso de Veículos
e Pedestres

2

Bicicletário

3

Salão de Festas

4

Playground

5

Horta

6

Quadra de Areia

7

Quiosques com Churrasqueira

8

Espaço PET

9

Academia ao Ar Livre

10

Pergolados

11

Piscina Adulto e Infantil

12

Coletora de Resíduos

13

Saída de Veículos



A close-up photograph of a diverse family of three. A woman with dark curly hair is smiling broadly, looking towards a tablet held by a man. The man, also smiling, is looking at the tablet. A young child with curly hair is sitting between them, looking at the tablet. The background is softly blurred, showing what appears to be a dining area with white chairs. On the left side of the image, there are decorative geometric shapes: a purple triangle pointing downwards and a yellow rectangle pointing to the right.

Um novo lar para
construir a
sua história.

TODOS OS CAMINHOS
TE TROUXERAM
até aqui.



FICHA TÉCNICA

Localização: Av. Ildefonso Simões Lopes, 786 - Três Vendas, Pelotas/RS

Área do terreno: 9.852,97 m²

Área construída: 10.043,56 m²

Número de blocos: 09

Unidades por Andar: 04

Número de apartamentos: 180 unidades

Tipologias:

150 unid. de 2 dormitórios + sacada e churrasqueira | 48,89m²

06 unid. (PNE) de 1 dormitório + sacada e churrasqueira | 50,02m²

24 unid. de 2 dormitórios + sacada e churrasqueira | 50,02m²

Identidade visual: Francine Mattes

Design gráfico e marketing: Volante Digital Culture

Perspectivas: Priface 3D Studio

Projeto estrutural/executivo: Antunez Engenharia

Projeto arquitetônico e paisagístico: Ricardo Brod Mendez

Projeto elétrico: Arthur da Silva Motta

Projeto hidrossanitário: Vinícius Pires Ferreira

PPCI: Júlio César R. dos Santos

Licenças: Ecocell

Execução: Vanra Luiza Zanettin

Imagens ilustrativas e itens decorativos. Os equipamentos e mobiliários são mera sugestão. Em caso de dúvidas, consulte o memorial descritivo e/ou a Construtora. As medidas podem sofrer pequenas variações.



Visite nosso plantão de vendas:
Avenida São Francisco de Paula, 3960

Entre em contato:

Contato: 53 3027.5004 | 53 99109.6805

E-mail: atendimento@olavorocha.net

Saiba mais:

Site: olavorocha.net

Redes sociais: @olavorochaconstrutora