



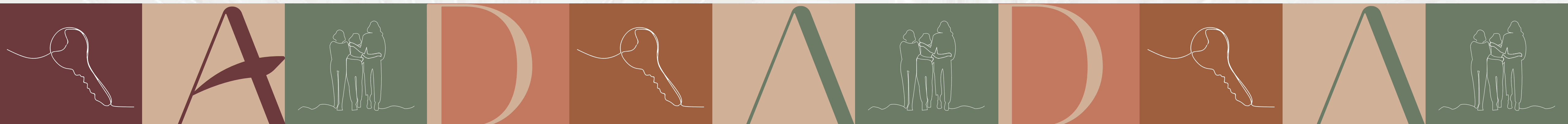
ADA

Sua vida, conectada ao que importa.

Tudo começa com uma conexão. Com a cidade, com as oportunidades, com o seu futuro. Mais do que um endereço, ele é um convite para viver de forma mais inteligente, conectada e sofisticada.

Atravessamos uma era onde morar deixou de ser apenas uma questão de espaço. Hoje, um lar precisa refletir estilo de vida, facilitar rotinas e criar possibilidades. ADA é a resposta para essa nova forma de viver: um reposicionamento que traduz a essência de um empreendimento pensado para quem busca mais do que um apartamento, mas um ecossistema funcional e bem planejado.

Estratégicamente posicionado na Av. Domingos de Almeida, uma região que respira movimento e desenvolvimento, esse empreendimento se redefine para atender um novo público, formado principalmente por jovens, profissionais e investidores





SUA VIDA, CONECTADA AO QUE IMPORTA.





ADA

Av. Domingos de Almeida



Lazer:

Dunas Clube
Charqueadas
Museu da Baronesa
Shopping Pelotas
Parque Una



Educação:

E.E.M. Areal
E.M.E.F. Piratinino
de Almeida



Conexão com a cidade:

Av. Domingos de
Almeida
Av. Ferreira Viana
Av. Adolfo Fetter



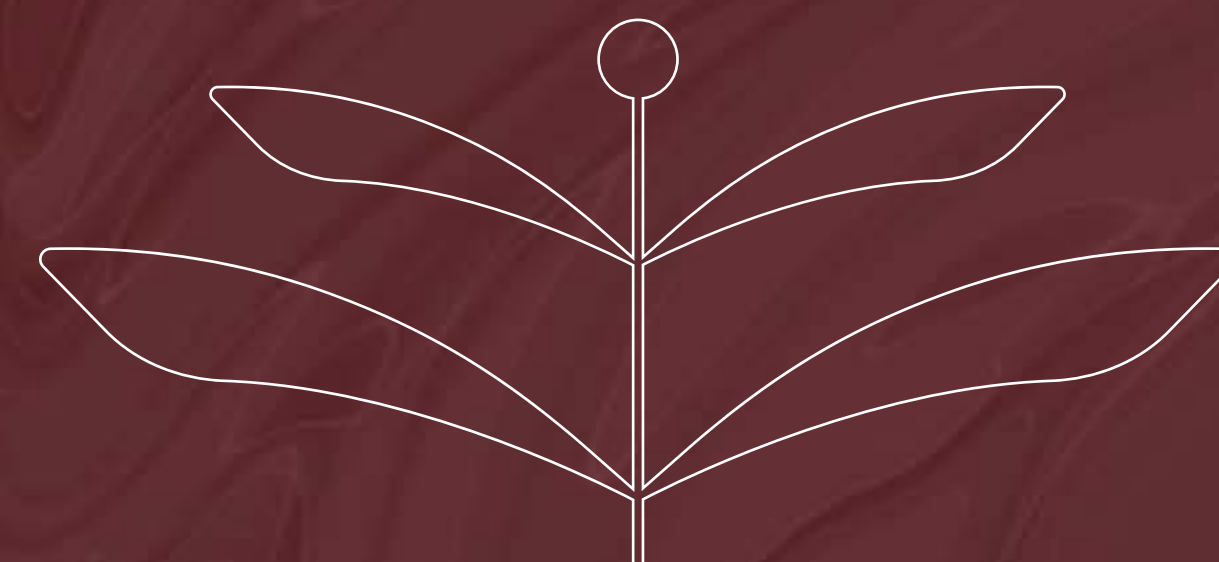
Outros:

Academias
Centros Esportivos
Mercados
Unidades de Saúde



O ADA é para aqueles que vivem o presente com os olhos no futuro.

É para quem enxerga a cidade como uma extensão do seu lar. Para aqueles que transformam cada espaço em um ambiente de possibilidades, que querem estar conectados ao que realmente importa – seja o trabalho, o lazer, a família ou o próprio bem-estar.





Entrada



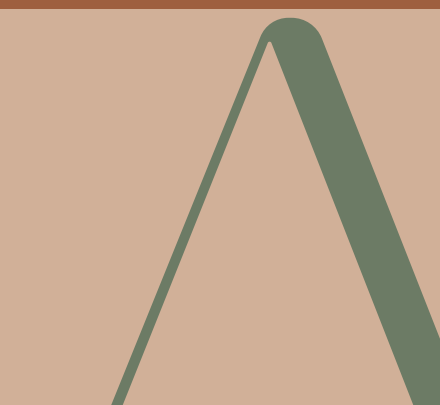
3785


Solum

ADA



A VIDA FLUI
SEM OBSTÁCULOS.



No ADA, a vida flui sem obstáculos, o cotidiano se adapta ao ritmo de cada morador, e a cidade se torna um cenário de novas conquistas. Porque morar bem é estar no centro das oportunidades, em um lugar que entende e acompanha suas necessidades.

Área de Lazer



Piscina



Fogo de Chão



Segurança, praticidade e bem-estar se unem para criar um conceito de moradia que vai além do convencional.

O ADA é um novo ponto de encontro entre tecnologia e qualidade de vida, onde cada escolha arquitetônica e urbana fortalece a conexão com o que realmente importa.

Playground



Área de Lazer



Quiosque



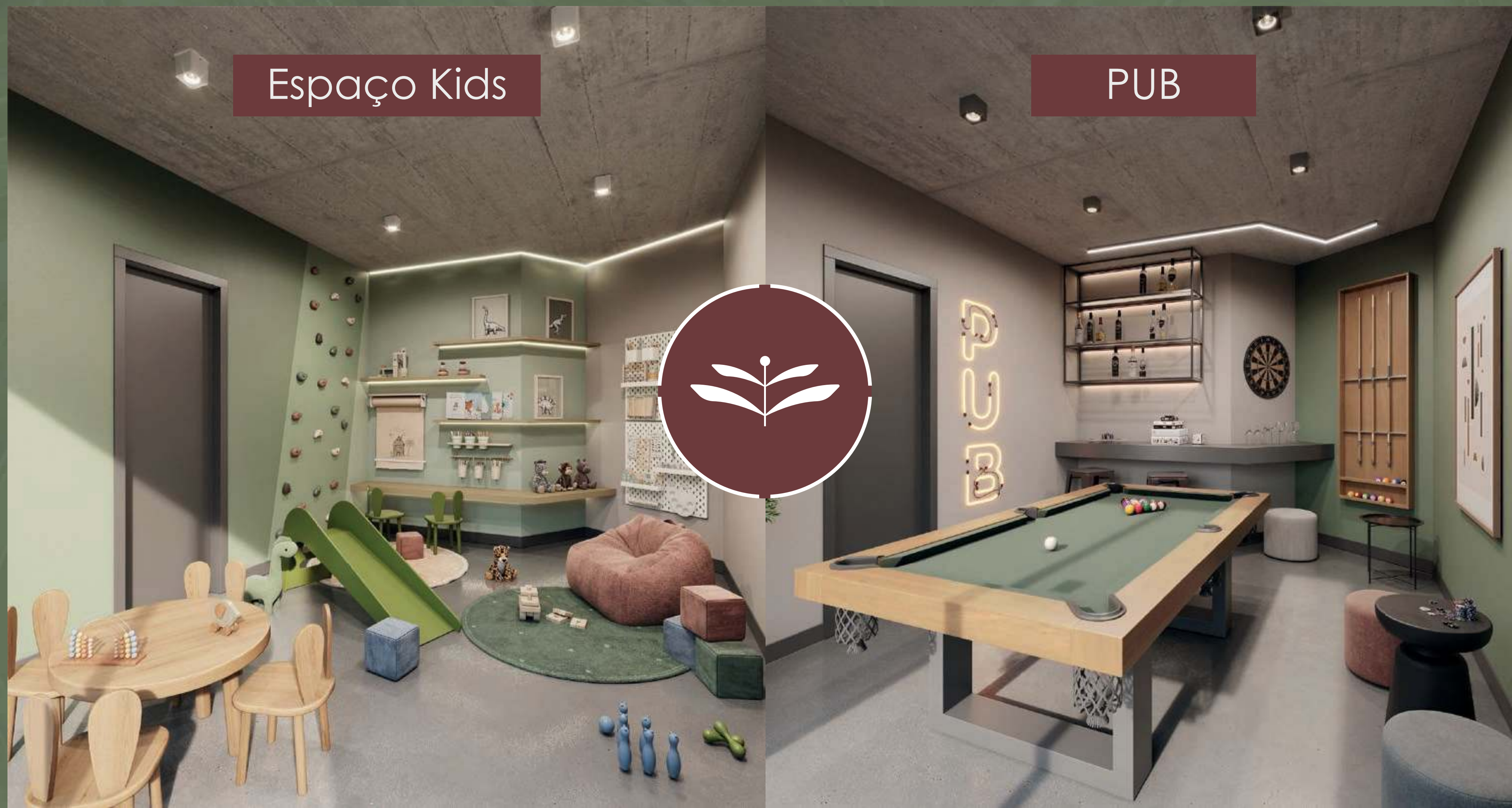


Salão de Festas



ESCOLHA O QUE FAZ SENTIDO PARA O SEU DIA A DIA

Um espaço pensado para se adaptar à rotina dos moradores, que poderão escolher entre um pub para encontros e celebrações ou um ambiente lúdico para as crianças.

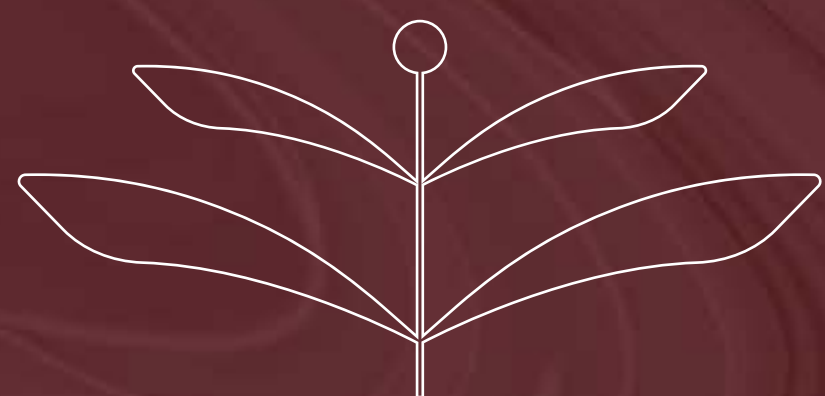


 Bicicletário

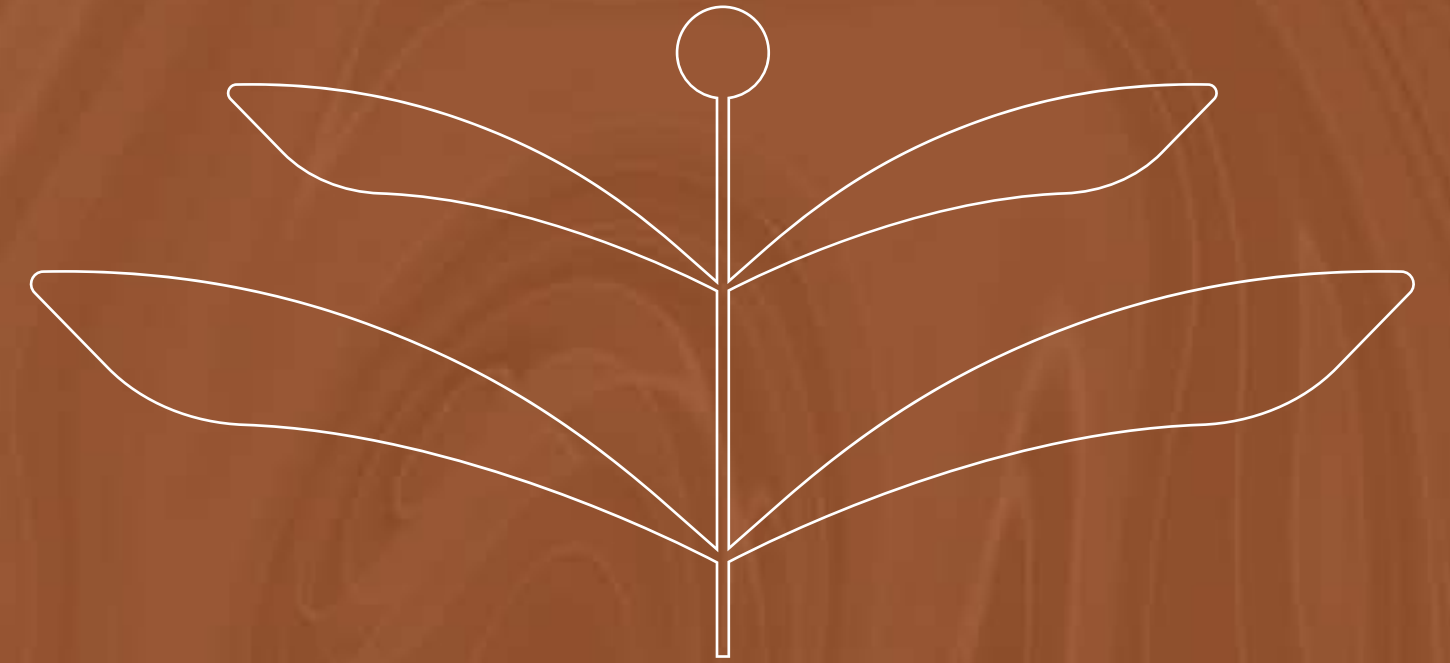
 Espaço
Piquenique

 Horta

 Pomar



Pet Care



Car Wash



Implantação



1. Guarita/Locker
2. Área de Resíduos
3. Piscina
4. Playground
5. Pergolado e Redário
6. Fogo de Chão
7. Vestiários
8. PUB ou Espaço Kids
9. Salão de Festas
10. Quiosque Gourmet
11. PetCare
12. Car Wash
13. Horta, Pomar, Espaço Piquenique e Bicicletário



PARA AQUELES QUE
VIVEM O PRESENTE
COM OS OLHOS NO
FUTURO.



APARTAMENTO COM SAGADA E CHURRASQUEIRA

ADA



2 dormitórios
1 banheiro
Sala
Cozinha
Sacada
Churrasqueira



APARTAMENTO GARDEN

ADA



2 Dormitórios
1 Banheiro
Sala
Cozinha
Pátio
Churrasqueira



PLANTAS / APARTAMENTOS



Sacada e churrasqueira



Garden

PILARES

ADA

CONCEITUAIS:



Conexão com o essencial:

Um projeto que simplifica a vida e conecta você ao que realmente importa.



Design que acompanha sua evolução

Espaços que estimulam o convívio e bem-estar, preparados para as diferentes fases da sua vida.



Liberdade para viver do seu jeito

Ideal para quem está construindo sua independência ou buscando um investimento seguro.



COMERCIAIS:

Localização estratégica

Na Av. Domingos de Almeida, um dos eixos mais valorizados e conectados de Pelotas.



Plantas inteligentes e lazer completo

Apartamentos bem distribuídos e áreas comuns que combinam funcionalidade e momentos de lazer.



FICHA TÉCNICA:

Construção e Incorporação:

Solum Construtora e Incorporadora LTDA

Projeto Arquitetônico:

Yuri Martins Arquitetura

Coautor: Samuel Castro do Amaral Brito
(Áreas comuns)

Branding:

Celine Ludtke Designer de Marcas

ADA:

Imagens meramente ilustrativas
Acabamentos serão entregues
conforme memorial descritivo
de vendas

Incorporação: Av.4/8.600

1º Registro de Imóveis de Pelotas



MANIFESTO SOLUM:

Nosso papel é construir.
Levantamos pilares, vigas, paredes,
tetos e telhados. Transformamos
ideias em entregas concretas.

Somos como o solo.
Abrigamos sementes.
Proporcionamos conforto e ampli-
tude para a vida se desenvolver.
E é justamente esse florescer, essa
diversidade e essas novas histórias
brotando todo dia que nos
mantêm férteis e capazes de dar
início a um novo ciclo.

É para isso que a Solum se dedica
todos os dias, há mais de 15 anos.

Nosso propósito é promover o
bem-viver da natureza humana.
Queremos criar laços que nos
unirão durante uma vida inteira.
Construir seu canto, a sua casa,
participar da sua trajetória.

Na Solum, você sempre será o
nosso maior projeto.
E, para continuarmos crescendo
juntos, quanto mais vida, melhor!